

Szanowny Pani Redaktorze,

W dniu 27 października 2025 r. wystosował Pan wiadomość mailową na adres dawtona@dawtona.pl, która odnosi się do artykułu prasowego autorstwa reportera Wirtualnej Polski Pana Szymona Jadczaaka pn. „*Państwo straciło strategiczną dla CPK działkę. Zgodzili się na to politycy PIS*” i w której to znajduje się pytanie odnośnie zakupionej przez mnie działki nr 87/1 w miejscowości Zabłotnia.

W pierwszej kolejności chciałbym zaznaczyć oraz podkreślić, wbrew pojawiającym się w przestrzeni publicznej przekłamaniami, iż **nieruchomości rolne z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (w tym działkę nr 87/1) od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w grudniu 2023 r. nabyłem po cenach rynkowych jako osoba fizyczna (15 letni dzierżawca) na cele związane z powiększeniem prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego w gminie zamieszkania lub w gminie sąsiadującej. Żadna spółka nie mogłaby w taki sposób nabyć tej nieruchomości.**

Absolutnie stroną wspomnianej transakcji z KOWR nie była firma Dawtona jako osoba prawna, w rezultacie czego wszelkie pytania z nią związane powinny być kierowane do mnie jako właściciela tej nieruchomości, a nie do podmiotu, w którym pełnię funkcję wiceprezesa zarządu Spółki.

W tym miejscu warto stanowczo też podkreślić, iż nabywając grunty w miejscowości Zabłotnia gmina Grodzisk Mazowiecki od KOWR w grudniu 2023 r. **spełnione zostały wszelkie ustawowe przesłanki oraz pozyskane zostały wszelkie prawnie wymagane zgody organów państwowych**, co potwierdza legalność tej transakcji.

Odpowiadając na Pana pytanie ujęte w wiadomości mailowej z dnia 27 października 2025 r. odnoszące się do stanu mojej świadomości w grudniu 2023 r. co do planów inwestycyjnych dla działki nr 87/1 w miejscowości Zabłotnia w kontekście budowy inwestycji CPK, to stanowczo informuję, iż do 2025 r. takowej wiedzy nie miałem.

W grudniu 2023 r. nabyłem od KOWR nieruchomości rolne w miejscowości Zabłotnia, które dzierżawiłem nieprzerwanie od 2008 r. w następstwie wygranej przeze mnie przetargu na dzierżawę nieruchomości, w którym uczestniczyło kilkunastu oferentów. Procedurę wykupu nieruchomości z KOWR zainicjowałem w 2018 r. jako rolnik indywidualny na powiększenie prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego. Inicjując procedurę zakupu nieruchomości położonej w miejscowości Zabłotnia oraz na etapie jej finalizacji, **nie miałem żadnej świadomości, iż te grunty mogą ingerować w jakimkolwiek zakresie w zakres inwestycji budowy CPK, tudzież infrastruktury jej towarzyszącej w postaci Kolei Dużych Prędkości, a w szczególności parku logistycznego lub tego typu podobnych inwestycji.**

Nabywając nieruchomość w Zabłotni w IV kwartale 2023 r. projekt inwestycji CPK stał pod dużym znakiem zapytania, co miało odzwierciedlenie w poniżej przywołanych artykułach prasowych.

<https://www.facebook.com/MaciejLasek.KO/posts/zatrzymamy-i-zweryfikujemy-projekt-cpk%E8%8Finwestycje-w-infrastruktur%C4%99-nie-mog%C4%85-by%C4%87-726844145923468/>

<https://www.money.pl/gospodarka/jest-megalomanski-doradca-tuska-o-projekcie-cpk-6960215443167744a.html>

<https://biznesalert.pl/cpk-modlin-chopin-okecie-lot-zamkniecie/>

<https://tvn24.pl/biznes/z-kraju/czy-powstanie-cpk-co-z-okeciem-i-modlinem-maciej-lasek-o-lotniskach-wywiad-st7405999>

Dopiero w połowie 2024 r. na forum rządowym podjęto decyzję o kontynuacji inwestycji CPK, jednakże nawet wtedy wskazywano, że jedną z najważniejszych zmian, które zostaną wprowadzone, będzie kwestia połączeń kolejowych. Inaczej niż w założeniu, trasy miały nie być budowane w taki sposób, by łączyć się w Baranowie. A zatem nie było żadnej pewności co do ich faktycznego przebiegu.

<https://www.polsatnews.pl/wiadomosc/2024-06-26/donald-tusk-oglosil-kontynuacje-budowy-cpk-tak-zareagowala-siec/>

Samą strategię Rozwoju Otoczenia Obszaru Otoczenia CPK, o której mowa w art. 120 *zi* ust. 1 ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, a konkretnie jej projekt przyjęto dopiero w marcu 2025 r. W tym miejscu warto podkreślić, że jest to jedynie projekt, a nie przyjęta strategia.

[STRATEGIA OBSZARU OTOCZENIA CPK – Centralny Port Komunikacyjny – CPK](#)

Biorąc pod uwagę sekwencję zdarzeń przywołanych w powyżej wymienionych artykułach prasowych, nabywając od KOWR w grudniu 2023 r. nieruchomości rolne na powiększenie prowadzonego gospodarstwa rolnego, nie miałem żadnej wiedzy, iż te grunty mogą ingerować w jakimkolwiek zakresie w inwestycję CPK. O znaczeniu działki nr 87/1 oraz lokalizacji Kolei Dużych Prędkości dla potrzeb realizacji inwestycji CPK jako właściciel gruntów w Zabłotni dowiedziałem się dopiero z chwilą publikacji projektu strategii Rozwoju Otoczenia Obszaru Otoczenia CPK.

Stanowczo dementuję doniesienia, aby podejmowano jakiegokolwiek bezprawne działania dotyczące przedmiotowej nieruchomości, w tym w zakresie rowu melioracyjnego.

Na zakończenie uprzejmie informuję, iż przygotowane zostanie **sprostowanie** w odniesieniu do nieścisłych lub nieprawdziwych wiadomości zawartych w materiale prasowym autorstwa redaktor S. Jadczak, o czym Państwa w formie oficjalnego komunikatu poinformuję,

Z poważaniem

Piotr Wielgomas