

## U S T A W A

z dnia ..... r.

### **o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw<sup>1)</sup>**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783 i 1846) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3:

a) po pkt 5a dodaje się pkt 5b i 5c w brzmieniu:

„5b) przydomowym schronie – należy przez to rozumieć wolnostojącą budowlę ochronną o konstrukcji zamkniętej i hermetycznej, o określonej kategorii odporności, powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> przeznaczoną do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego przed skutkami założonych zagrożeń militarnych, ekstremalnych zjawisk pogodowych i skażeń, znajdującą się pod ziemią lub częściowo zagłębioną w gruncie, której obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;

5c) przydomowym ukryciu doraźnym – należy przez to rozumieć wolnostojącą budowlę ochronną o konstrukcji niehermetycznej, o określonej kategorii odporności, powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> przeznaczoną do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego przed skutkami założonych zagrożeń

---

<sup>1)</sup> Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawę z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawę z dnia 19 czerwca 2009 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę, ustawę z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawę z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz ustawę z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

militarnych i ekstremalnych zjawisk pogodowych, znajdującą się pod ziemią, częściowo zagłębioną w gruncie, której obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;”

b) po pkt 23 dodaje się pkt 24–27 w brzmieniu:

- „24) ocenie technicznej – należy przez to rozumieć opracowanie zawierające ocenę określonych zdarzeń, zjawisk lub procesów występujących w obiekcie budowlanym, z wyłączeniem przyczyn ich wystąpienia;
- 25) opinii technicznej – należy przez to rozumieć opracowanie zawierające ocenę projektu budowlanego, stanu technicznego obiektu budowlanego oraz możliwości jego bezpiecznego użytkowania, a także ocenę planowanych robót budowlanych w istniejącym obiekcie budowlanym, w tym zmian konstrukcyjnych lub sposobu jego użytkowania, stanu zawansowania i poprawności wykonania robót budowlanych;
- 26) orzeczeniu technicznym – należy przez to rozumieć opracowanie zawierające ocenę rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym, zjawisk i zdarzeń zachodzących w inwestycyjnym i eksploatacyjnym procesie budowlanym, które może również obejmować ocenę poszczególnych elementów konstrukcyjnych, elementów ogólnobudowlanych, rozwiązań technologicznych i materiałowych, a także ocenę nakładów finansowych, a w przypadku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń lub zjawisk - określenie przyczyny ich powstania;
- 27) ekspertyzie technicznej – należy przez to rozumieć opracowanie, którego celem jest ocena stanu technicznego obiektu budowlanego po zaistnieniu okoliczności, które wywołały powstanie w tym obiekcie uszkodzeń, w szczególności: zarysowań, pęknięć, ugięć lub przemieszczeń; zawierające dokumentację i ocenę zdarzeń, zjawisk i procesów, które miały miejsce podczas realizacji lub użytkowania obiektu, a także inwentaryzację uszkodzeń oraz, w zależności od potrzeb, badania specjalistyczne w zakresie podłoża gruntowego, badania kontrolne zastosowanych materiałów i niezbędne obliczenia statyczne, oraz formułujące wnioski określające główne przyczyny uszkodzeń i zalecenia w zakresie sposobu naprawy lub propozycji wzmocnienia uszkodzonych elementów.”;

2) po art. 7 dodaje się art. 7a w brzmieniu:

„Art. 7a. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać przydomowe schrony i ukrycia doraźne o powierzchni do 35 m<sup>2</sup> oraz ich usytuowanie, biorąc pod uwagę wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a–d i f, pkt 2–3 i 6–10 oraz ust. 2.”;

3) w art. 9:

a) ust. 3a otrzymuje brzmienie:

„3a. Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu obsługującego:

- 1) ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w przypadku wniosku dotyczącego budynków oraz związanych z nimi urządzeń;
- 2) właściwych ministrów – w przypadku wniosku dotyczącego obiektów budowlanych niewymienionych w art. 7 ust. 2 pkt 1.”,

b) po ust. 3a dodaje się ust. 3aa w brzmieniu:

„3aa. Do wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych należy dołączyć oryginał lub kopię opinii, ekspertyz, postanowień i innych dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 4–6.”;

4) po art. 10a dodaje się art. 10b i art. 10c w brzmieniu:

„Art. 10b. Jeżeli strona postępowania wnosi odwołanie od decyzji lub zażalenie na postanowienie wydane na podstawie ustawy, do odwołania lub zażalenia dołącza oświadczenie, że jest świadoma odpowiedzialności karnej za umyślne wprowadzenie organów wyższego stopnia w błąd co do faktów lub okoliczności mających znaczenie dla sprawy, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138. 1726 i 1855); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Art. 10c. 1. Wnioski, zawiadomienia i zgłoszenia, o których mowa w ustawie, składa się wyłącznie w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

2. Załączniki do wniosków, zawiadomień i zgłoszeń, w tym pozwolenia, uzgodnienia i opinie, dołącza się w formie dokumentu elektronicznego, kopii dokumentu elektronicznego albo cyfrowego odwzorowania dokumentu w postaci papierowej zapewniającego jego czytelność, w szczególności zdjęcia albo skanu.

3. Pełnomocnictwo, projekt budowlany i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy, dołącza się wyłącznie w formie dokumentu elektronicznego.”;

5) w art. 12:

a) w ust. 1 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5a i 5b w brzmieniu:

„5a) wykonywanie rzeczoznawstwa budowlanego;

5b) sporządzanie opracowań technicznych dotyczących obiektów budowlanych, w szczególności: opinii technicznych, ocen technicznych, orzeczeń technicznych i ekspertyz technicznych.”,

b) w ust. 2 wyrazy "pkt 1-5" zastępuje się wyrazami "pkt 1-5b";

6) w art. 14:

a) w ust. 3 w pkt 2:

– w lit. a dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„– technikum w branży odpowiedniej dla danej specjalności”,

– lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) odbycia rocznej praktyki przy sporządzaniu projektów w przypadkach, o których mowa w lit. a tiret pierwsze i drugie,”,

– lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) odbycia rocznej praktyki na budowie w przypadkach, o których mowa w lit. a tiret pierwsze i drugie,”

– po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) odbycia czteroletniej praktyki przy sporządzaniu projektów oraz rocznej praktyki na budowie w przypadkach, o których mowa w lit. a tiret trzecie,”,

b) ust. 4b otrzymuje brzmienie:

„4b. Za równorzędną z praktyką zawodową polegającą na bezpośrednim uczestnictwie w pracach projektowych, o której mowa w ust. 4, uznaje się

odpowiednio roczną praktykę, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b albo czteroletnią praktykę, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d, odbytą pod patronatem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zwanej dalej „patronem”. Patronem może być osoba, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy sporządzaniu projektów w ramach posiadanych uprawnień budowlanych.”,

c) po ust. 4b dodaje się ust. 4c w brzmieniu:

„4c. Praktyka zawodowa polegająca na pełnieniu funkcji technicznej na budowie, w przypadku osób posiadających tytuł zawodowy technika, odbywana pod patronatem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, może zostać skrócona przez patrona do 3 lat. Patronem może być osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w ramach posiadanych uprawnień budowlanych.”;

7) w art. 15a:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.”,

b) po ust. 24 dodaje się ust. 25 w brzmieniu:

„25. Uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania oceny technicznej, opinii technicznej oraz orzeczenia technicznego w zakresie tej specjalności.”;

8) po art. 15a dodaje się art. 15b w brzmieniu:

„Art. 15b. 1. Rzecznawca budowlany jest uprawniony, w szczególności, do:

1) sporządzania ekspertyzy technicznej:

a) przy robotach budowlanych związanych z realizacją obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 26 pkt 1 oraz w art. 50 ust. 3,

b) w czasie użytkowania obiektu budowlanego w przypadku, o którym mowa w art. 62 ust. 3,

c) przy projektowaniu nadbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o której mowa w art. 71 ust. 2,

d) przy projektowaniu rozbiórek technicznie złożonych obiektów budowlanych,

- e) przy legalizacji obiektów budowlanych w przypadkach, o których mowa w art. 49g ust. 2 pkt 3,
  - f) w przypadkach, o których mowa w art. 78 ust. 2;
  - 2) udziału w pracy komisji, o której mowa w art. 76 ust. 1;
  - 3) występowania w charakterze biegłego sądowego w zakresie uprawnień budowlanych;
  - 4) przeprowadzania kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3.”;
- 9) w art. 29:
- a) w ust. 1:
    - po pkt 1a dodaje się pkt 1b w brzmieniu:  
„1b) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy powyżej 70 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;”;
    - pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) sieci:
      - a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
      - b) wodociągowych,
      - c) kanalizacyjnych,
      - d) ciepłych,
      - e) gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa– z zastrzeżeniem art. 29a;”;
    - w pkt 3 po wyrazach „o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>” dodaje się wyrazy „wraz z instalacjami i przyłączami oraz związanych z nimi sieciami”;
    - pkt 20 otrzymuje brzmienie:  
„20) boisk szkolnych oraz boisk, kortów i bieżni służących uprawianiu sportu lub rekreacji;”;
    - pkt 22 otrzymuje brzmienie:  
„22) zadaszonych i niezadaszonych przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy większej niż 35 m<sup>2</sup>;”;
    - w pkt 31 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 32–40 w brzmieniu:

- 32) kolumbarium o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m<sup>2</sup> i o wysokości nie większej niż 3 m na terenie cmentarza;
  - 33) przepustów o długości nie większej niż 20 m oraz o przekroju wewnętrznym większym niż 0,85 m<sup>2</sup> i nie większym niż 3 m<sup>2</sup>;
  - 34) kiosków i pawilonów sprzedaży ulicznej o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m<sup>2</sup>;
  - 35) wylotów do cieków naturalnych;
  - 36) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m<sup>3</sup> i nie większej niż 15 m<sup>3</sup>;
  - 37) wolno stojących obiektów budowlanych łączności oraz kontenerów telekomunikacyjnych o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>;
  - 38) jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji związanych z produkcją rolną o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 6 m i wysokości nie większej niż 6 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;
  - 39) masztów flagowych o wysokości od 3 m do 7 m posadowionych na gruncie;
  - 40) przydomowych schronów i ukryć doraźnych.”,
- b) w ust. 2:
- pkt 13 otrzymuje brzmienie:  
„13) basenów i oczek wodnych o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> przy budynkach mieszkalnych oraz przy budynkach rekreacji indywidualnej;”,
  - pkt 31 otrzymuje brzmienie:  
„31) zadaszonych i niezadaszonych przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m<sup>2</sup>;”,
  - w pkt 32 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 33–36 w brzmieniu:  
„33) obiektów budowlanych służących celom sportowym przy obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 20, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3 m:
    - a) szatni,
    - b) zadaszeń ławek,
    - c) trybun

– przy czym łączna liczba wszystkich tych obiektów budowlanych na działce nie może przekraczać pięciu na każde 10000 m<sup>2</sup> powierzchni działki;

34) położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych:

- a) basenów o powierzchni nie większej niż 15 m<sup>2</sup>,
- b) oczek wodnych o powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup>  
– o głębokości nie większej niż 1 m;

35) bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności nie większej niż 5 m<sup>3</sup>;

36) masztów flagowych o wysokości do 3 m posadowionych na gruncie.”,

c) w ust. 3:

– w pkt 1:

– – po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków polegającej na wykonaniu, powiększeniu lub zmniejszeniu okien lub drzwi, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany,”,

– – w lit. e skreśla się wyrazy „i nie wyższych niż 25 m”,

– – w lit. f wyrazy „(Dz. U. z 2021 r. poz. 610, 1093 i 1873)” zastępuje się wyrazami „(Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383)”,

– w pkt 3:

– – w lit. a wyrazy „antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych,” zastępuje się wyrazami „antenowych konstrukcji wsporczych, instalacji radiokomunikacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych,”,

– – w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) na obiekcie budowlanym urządzeń technicznych wraz z masztami, służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru na własne potrzeby lub w celu wprowadzenia do sieci, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz o łącznej wysokości większej niż 3 m i nie większej niż 12 m.”,

d) w ust. 4 w pkt 3:



- w lit. a wyrazy „antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych,” zastępuje się wyrazami „antenowych konstrukcji wsporczych, instalacji radiokomunikacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych,”
- w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e i f w brzmieniu:
  - „e) na obiekcie budowlanym urządzeń technicznych wraz z masztami, służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru na własne potrzeby lub w celu wprowadzenia do sieci, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, oraz o łącznej wysokości nie większej niż 3 m,
  - f) dodatkowych kabli w obrębie sieci i kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w pasie drogowym.”;

10) w art. 29a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Budowa:

- 1) do 50 m krańcowych odcinków sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 lub
  - 2) przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, lub
  - 3) stacji ładowania, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 25
- wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.”;

11) w art. 30:

a) w ust. 2a:

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a i 3b w brzmieniu:

„3a) projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – w przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. f;

3b) dokumentację techniczną zawierającą rozwiązania zapewniające nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe, której zakres i treść powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych, wykonana przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 38;”;

- w pkt 6:
  - – po wyrazie „1a” dodaje się wyrazy „i 1b”,
  - – skreśla się wyrazy „(Dz.U. z 2020 r. poz. 1444 i 1517 oraz z 2021 r. poz. 1023)”,
- pkt 7 otrzymuje brzmienie:
  - „7) oświadczenie inwestora, że:
    - a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy, w przypadkach zgłoszenia, o którym mowa w art. 29:
      - ust. 1 pkt 1a oraz ust. 3 pkt 1 lit. a, dotyczącego przebudowy budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a,
      - ust. 1 pkt 38,
    - b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna – w przypadkach zgłoszenia, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz ust. 3 pkt 1 lit. a dotyczącego przebudowy budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b.”,
- b) po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:
  - „2b. W przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 i 5, zamiast projektu zagospodarowania działki lub terenu inwestor może dołączyć informację zawierającą indywidualny numer projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli został on zamieszczony w Bazie Projektów Budowlanych.”,
- c) ust. 4d otrzymuje brzmienie:
  - „4d. Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”,
- d) uchyla się ust. 4e,
- e) ust. 4f otrzymuje brzmienie:
  - „4f. Formularz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4d, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”,
- f) w ust. 5j po wyrazach „pkt 1a” dodaje się wyrazy „i 1b”,
- g) po ust. 5j dodaje się ust. 5jai 5jb w brzmieniu:
  - „5ja. Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, dotyczącej budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b, przepisu ust. 4c

zdanie drugie, ust. 5 zdanie drugie i trzecie, ust. 5aa, ust. 5c, ust. 5d i ust. 6 i 7 nie stosuje się.

5jb. Przepis ust. 5j stosuje się, jeżeli inwestor dołączył dokumentację wymaganą do zgłoszenia:

- a) budowy obiektu, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a lub 1b lub
- b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, dotyczącej budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a lub 1b

– a organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalił, że planowany do realizacji obiekt spełnia wszystkie przesłanki obiektu, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a lub 1b.”,

- h) ust. 5k otrzymuje brzmienie:

„5k. Do budowy i przebudowy budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b, można przystąpić po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.”;

12) w art. 30b:

- a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Do decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę stosuje się odpowiednio art. 35 ust. 6–8.”,

- b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 6, zamiast projektu rozbiórki inwestor może załączyć informację zawierającą indywidualny numer projektu, jeżeli został on zamieszczony w Bazie Projektów Budowlanych.”,

- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”,

- d) uchyla się ust. 5,

- e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Formularz wniosku, o którym mowa w ust. 4, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;

13) w art. 31:

- a) ust. 1d otrzymuje brzmienie:

„1d. Zgłoszenia rozbiórki, o której mowa w ust. 1, dokonuje się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”,

- b) uchyla się ust. 1e,
- c) ust. 1f otrzymuje brzmienie:
  - „1f. Formularz zgłoszenia rozbiórki, o której mowa w ust. 1, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;
- 14) w art. 32 uchyla się ust. 4b;
- 15) w art. 33:
  - a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
    - „1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;”;
  - b) po ust. 2b dodaje się ust. 2ba w brzmieniu:
    - „2ba. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, zamiast projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego inwestor może załączyć informację zawierającą indywidualne numery projektów, jeżeli zostały one zamieszczone w Bazie Projektów Budowlanych.”;
  - c) ust. 2c otrzymuje brzmienie:
    - „2c. Wniosek o pozwolenie na budowę składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;
  - d) uchyla się ust. 2d,
  - e) ust. 2e otrzymuje brzmienie:
    - „2e. Formularz wniosku, o którym mowa w ust. 2c, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;
- 16) w art. 34:
  - a) ust. 3f otrzymuje brzmienie:
    - „3f. Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, sporządza się w postaci elektronicznej.”;
  - b) uchyla się ust. 4–5c,
  - c) uchyla się ust. 7 i 8;
- 17) w art. 35:
  - a) w ust. 1:

- we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego”,
- w pkt 2 skreśla się wyrazy „, w tym techniczno-budowlanymi”,
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
  - „1a. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie sprawdza zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami techniczno-budowlanymi.”,
- c) w ust. 5 skreśla się wyrazy „zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i”,
- d) w ust. 6:
  - pkt 1 otrzymuje brzmienie:
    - „1) w terminie:
      - a) 21 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – jeżeli inwestor jest jedyną stroną postępowania,
      - b) 45 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – jeżeli inwestor nie jest jedyną stroną postępowania,”,
    - uchyla się pkt 2;
- 18) w art. 36a:
  - a) w ust. 1 i 5 wyrazy „od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę” zastępuje się wyrazami „od projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę”,
  - b) ust. 1b otrzymuje brzmienie:
    - „1b. Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”,
  - c) uchyla się ust. 1c,
  - d) ust. 1d otrzymuje brzmienie:
    - „1d. Formularz wniosku, o którym mowa w ust. 1b, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;
  - e) w ust. 6 wyrazy „od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji

o pozwoleniu na budowę” zastępuje się wyrazami „od projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę”;

19) w art. 37a:

a) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

b) uchyla się ust. 1b,

c) ust. 1c otrzymuje brzmienie:

„1d. Formularz wniosku, o którym mowa w ust. 1a, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;

20) w art. 38:

a) w ust. 2 wyrazy „zatwierdzone projekty budowlane, projekty budowlane załączone do zgłoszenia” zastępuje się wyrazami „projekty zagospodarowania działki lub terenu lub projekty architektoniczno-budowlane załączone do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektów architektoniczno-budowlanych zamieszczonych w Bazie Projektów Budowlanych.”;

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego na terenie zamkniętym niezbędnym na cele obronności lub bezpieczeństwa państwa może wyrazić zgodę, aby projekty zagospodarowania działki lub terenu lub projekty architektoniczno-budowlane załączone do wniosku o pozwolenie na budowę, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę zawierające informacje niejawne, były przechowywane przez użytkownika obiektu budowlanego.”;

21) w art. 40:

a) po ust. 1a dodaje się ust. 1b i 1c w brzmieniu:

„1b. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, może dotyczyć przeniesienia decyzji w części, pod warunkiem, że zarówno przenoszona część decyzji, jak i część decyzji,

która nie ma być przeniesiona, będą obejmować obiekty budowlane lub zespoły obiektów budowlanych wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi mogące samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

1c. W przypadku gdy wniosek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przeniesienia decyzji w części, nowy inwestor dołącza do wniosku również oświadczenie o otrzymaniu od dotychczasowego inwestora projektu budowlanego lub kopii projektu sporządzonej w formie pozwalającej na wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.”,

- b) w ust. 2 wyrazy „ust. 1 i 1a” zastępuje się wyrazami „ust. 1–1c”,
- c) w ust. 4 wyrazy „ust. 1, 1a” zastępuje się wyrazami „ust. 1–1c”,
- d) w ust. 5 w części wspólnej skreśla się wyrazy „w postaci papierowej albo”,
- e) uchyla się ust. 6,
- f) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Formularze wniosków, o których mowa w ust. 5, są udostępniane w portalu e-Budownictwo.”;

22) w art. 41:

- a) ust. 4b otrzymuje brzmienie:

„4b. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”,

- b) uchyla się ust. 4c,
- c) ust. 1c otrzymuje brzmienie:

„4d. Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;

23) w art. 42 w ust. 1:

- a) w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i f;”,

- b) w pkt 2:

– lit. b i c otrzymują brzmienie:

„b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 1b, 2–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d–f,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, z wyłączeniem przebudowy budynków, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a,”

– po lit. ca dodaje się lit. cb w brzmieniu:

„cb) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. e, w przypadku budynków wyższych niż 25 m.”;

24) w art. 43 ust. 1aa otrzymuje brzmienie:

„1aa. Obowiązkiem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1, podlegają budynki, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b, stacje ładowania, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 25, oraz obiekty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 36, 38 i 40 oraz w art. 29a ust. 1 pkt 1.”;

25) w art. 45a:

a) w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „zatwierdzonego projektu budowlanego” zastępuje się wyrazami „projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę”;

b) w ust. 3a pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) budowy, dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy, z wyłączeniem:

a) budowy, o której mowa w art. 29 ust 1 pkt 1a oraz

b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, dotyczącej budynku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. a

– w przypadku której spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, należy do inwestora;”;

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów ust. 1 składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

d) uchyla się ust. 6,

e) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Formularz wniosku, o którym mowa w ust. 5, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;

26) w art. 47:

a) ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;



- b) uchyla się ust. 2b,
  - c) ust. 2c otrzymuje brzmienie:
    - „2c. Formularz wniosku, o którym mowa w ust. 2a, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;
- 27) w art. 49 uchyla się ust. 5;
- 28) w art. 49g w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
  - „3) ekspertyza techniczna sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego wskazująca, czy stan techniczny obiektu budowlanego:
    - a) nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz
    - b) pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.”;
- 29) w art. 51:
  - a) w ust. 1 w pkt 3 wyrazy „od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę” zastępuje się wyrazami „od projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę”,
  - b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
    - „4. Po upływie terminu lub na wniosek inwestora organ nadzoru budowlanego sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, i wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych, która jest wydawana również w przypadku zakończenia budowy.”;
- 30) po art. 51 dodaje się art. 51a w brzmieniu:
  - „Art. 51a. 1. W przypadku stwierdzenia prowadzenia robót budowlanych w sposób, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4, organ nadzoru budowlanego może pouczyć inwestora o konieczności doprowadzenia robót budowlanych do stanu zgodnego z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach.
  - 2. Organ nadzoru budowlanego potwierdza pouczenie wpisem w protokole kontroli i wpisem w dzienniku budowy.
  - 3. Organ nadzoru budowlanego po upływie 60 dni od dnia pouczenia sprawdza, czy roboty budowlane zostały doprowadzone do stanu zgodnego z ustaleniami i warunkami

określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach.

4. W przypadku gdy roboty budowlane nie zostały doprowadzone do stanu zgodnego z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach, organ nadzoru budowlanego prowadzi postępowanie na podstawie art. 50–51.”;

31) w art. 53a:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wniosek o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

b) uchyla się ust. 4,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Formularz wniosku, o którym mowa w ust. 3, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;

32) w rozdziale 5c dodaje się art. 53b–53d w brzmieniu:

„Art. 53b. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się do zakończenia innych robót budowlanych niż budowa obiektu budowlanego.

Art. 53c. 1. Do użytkowania:

1) budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

2) obiektu budowlanego zaliczanego do kategorii III i budowanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę

– można przystąpić z chwilą złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.

2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, do dokumentacji budowy dołącza się:

1) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1a i 4–6;

2) dokumentację fotograficzną wykonaną przez kierownika budowy, potwierdzającą wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym.

3. Kierownik budowy może złożyć oświadczenie o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego pod warunkiem, że:

1) wszystkie roboty budowlane objęte projektem budowlanym zostały wykonane;

- 2) wykonano nieobjęte projektem budowlanym przyłącza zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) dołączono do dokumentacji budowy:
  - a) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1a i 4–6,
  - b) dokumentację fotograficzną, o której mowa w ust. 2 pkt 2.

4. W oświadczeniu o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego kierownik budowy ponadto oświadcza o:

- 1) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami;
- 2) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

5. W przypadku zakończenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, dla którego nie ustanowiono kierownika budowy, obowiązki kierownika budowy, o których mowa w ust. 1, 3 i 4, wykonuje inwestor.

Art. 53d. 1. W terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 53c ust. 1, inwestor zawiadamia o rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego.

2. Do zawiadomienia o rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego dołącza się oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.

3. Zawiadomienia o rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego dokonuje się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

4. Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, w formie dokumentu elektronicznego udostępnia się w portalu e-Budownictwo.”;

33) w art. 54:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do użytkowania obiektu budowlanego, którego budowa wymaga:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2

– można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.”,

- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego w przypadkach, o których mowa w art. 53c ust. 1 i art. 55 ust. 1 i 2.

1b. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego stosuje się art. 30 ust. 6a.”;

34) w art. 55:

- a) w ust. 1 uchyla się pkt 1 i 2,
- b) po ust. 1b dodaje się ust. 1c w brzmieniu:

„1c. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana mimo niewykonania przyłączy zapewniających użytkowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego służącemu zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora zgodnie z przeznaczeniem, jeżeli brak przyłączy wynika z winy przedsiębiorstwa energetycznego lub przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, które wydało warunki przyłączenia do sieci, do czasu zapewnienia dostawy mediów, nie dłużej jednak niż 18 miesięcy od dnia uzyskania decyzji, o której mowa w przypadku ust. 1 pkt 3”;

- c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego albo zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”;

35) w art. 56 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Przepisów ust. 1 i 1a nie stosuje się w przypadku zakończenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.”;

36) w art. 57:

- a) w ust. 1 pkt 1a otrzymuje brzmienie:

„1a) projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2, albo indywidualny numer projektu, jeżeli został on zamieszczony w Bazie Projektów Budowlanych”;

- b) uchyla się ust. 1b i 1ba,

- c) dodaje się ust. 1bb w brzmieniu:

„1bb. W przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 38, oświadczenie kierownika budowy lub inwestora w przypadku nieustanowienia kierownika budowy, że roboty

budowlane zostały zrealizowane zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w art. 30 ust. 2a pkt 3c, oraz zasadami wiedzy technicznej.”,

- d) w ust. 2 wyrazy „od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę” zastępuje się wyrazami „od projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę”,

- e) ust. 3a otrzymuje brzmienie:

„3a. Zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz wnioski o pozwolenie na użytkowanie składa się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”,

- f) uchyla się ust. 3b,

- g) ust. 3c otrzymuje brzmienie:

„3c. Formularz zawiadomienia oraz formularz wniosku, o których mowa w ust. 3a, są udostępniane w portalu e-Budownictwo.”;

- 37) w art. 59:

- a) uchyla się ust. 6a,

- b) w ust. 7 skreśla się wyrazy „, a w przypadku inwestycji KZN – inwestor i Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości”;

- 38) w art. 59i:

- a) w ust. 1, 5 i 6 po wyrazach „z naruszeniem przepisów”,

- b) w ust. 3 po wyrazach „użytkowany z naruszeniem”,

– dodaje się wyrazy „art. 53c.”;

- 39) w art. 62:

- a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, z zastrzeżeniem ust. 5–6b.”,

- b) po ust. 6a dodaje się ust. 6b w brzmieniu:

„6b. Kontrolę, o której mowa w ust. 1 pkt 3, przeprowadzają rzeczoznawcy budowlani lub osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń przez okres co najmniej 10 lat.”;

- 40) w art. 66 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, organ nadzoru budowlanego może w każdym czasie zakazać użytkowania obiektu budowlanego lub jego części do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Decyzja o zakazie użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli występują okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, podlega natychmiastowemu wykonaniu i może być ogłoszona ustnie.”;

41) po art. 69 dodaje się art. 69a w brzmieniu:

„Art. 69a. 1. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 66–69, nie jest możliwe ustalenie właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego – obowiązki są nakładane na gminę, na koszt właściwego wojewody.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1, są wykonywane przez gminę jako zadania zlecone z zakresu administracji rządowej.

3. Koszty, o których mowa w ust. 1 podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Organem egzekucyjnym jest wojewoda.”;

42) w art. 71:

a) w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – ekspertyzę techniczną wykonaną przez rzeczoznawcę budowlanego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane lub kopię takiej ekspertyzy;”;

b) ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego, do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli obowiązek jej dołączenia wynika z przepisów o ochronie przeciwpożarowej.”;

c) ust. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b. Zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dokonuje się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

d) uchyla się ust. 2c,

e) ust. 2d otrzymuje brzmienie:

„2d. Formularz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2b, jest udostępniany w portalu e-Budownictwo.”;

43) w art. 79a w ust. 1 po pkt 15 dodaje się pkt 15a w brzmieniu:

„15a) zawiadomienia o rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego;”;

44) po art. 79k dodaje się art. 79l–79p w brzmieniu:

„Art. 79l. W portalu e-Budownictwo prowadzi się Bazę Projektów Budowlanych.

Art. 79m. W Bazie Projektów Budowlanych gromadzi się projekty budowlane, w tym projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane i projekty techniczne, sporządzone w postaci elektronicznej, zamieszczone przez użytkowników kont.

Art. 79n. 1. Użytkownik konta za pomocą swojego konta może zamieścić projekt, o którym mowa w art. 79m, w Bazie Projektów Budowlanych.

2. Użytkownik konta ma dostęp do projektu budowlanego zamieszczonego przez siebie w Bazie Projektów Budowlanych.

3. Portal e-Budownictwo umożliwia dokonywanie zmian przez użytkowników kont w projektach budowlanych zamieszczonych w Bazie Projektów Budowlanych.

Art. 79o. Projektowi budowlanemu zamieszczanemu w Bazie Projektów Budowlanych portal e-Budownictwo przydziela indywidualny numer.

Art. 79p. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego mają dostęp do Bazy Projektów Budowlanych.”;

45) po rozdziale 7a dodaje się rozdział 7b w brzmieniu:

#### „Rozdział 7b

##### System do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie

Art. 79r. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi System do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, będący systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, zwany dalej „systemem SOPAB”.

Art. 79s. System SOPAB zapewnia prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego.

Art. 79t. 1. Organom administracji publicznej prowadzącym postępowania administracyjne w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego zapewnia się dostęp do systemu SOPAB o charakterze stałym.

2. Dostęp, o którym mowa w ust. 1, przydziela Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Art. 79u. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem danych przetwarzanych w systemie SOPAB oraz odpowiada za jego utrzymania i rozwój.

Art. 79w. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, zasady korzystania z systemu SOPAB, w tym sposoby identyfikacji, uwierzytelniania i autoryzacji wykorzystywane w systemie SOBAP, mając na względzie zapewnienie nieusuwalności, przejrzystości i bezpieczeństwa gromadzonych danych.

46) w art. 81:

a) w ust. 1:

– wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej należy, w zakresie określonym w ustawie:”

– w pkt 1:

– – we wprowadzeniu do wyliczenia wyraz „przestrzeganiem” zastępuje się wyrazem „stosowaniem”,

– – uchyla się lit. b i c,

– – lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie uprawnień do pełnienia tych funkcji”

– – po lit. d dodaje się lit. da w brzmieniu:

„da) spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 7, w przypadku osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;”

– – uchyla się lit. e,

– uchyla się pkt 2–2b,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Organy administracji architektoniczno-budowlanej nie kontrolują zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami techniczno-budowlanymi.”

c) uchyla się ust. 2,

d) w ust. 3a wyrazy „ust. 3” zastępuje się wyrazami „ust. 1 pkt 1 lit. d i da”,

e) w ust 3b:



- wyrazy „ust. 3” zastępuje się wyrazami „ust. 1 pkt 1 lit. d i da”,
- skreśla się wyrazy „oraz organy nadzoru budowlanego”;

47) w art. 82:

- a) w ust. 3 w pkt 2 po wyrazach „urządzeń melioracji wodnych” dodaje się wyrazy „i pomostów”,
- b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego obiekty budowlane lub roboty budowlane, których część, ze względu na miejsce ich położenia lub wykonywania, należy do własności rzeczowej wojewody, właściwy jest starosta, jeżeli większa część zamierzenia należy do jego własności. Przepisu nie stosuje się do zamierzeń obejmujących obiekty budowlane lub roboty budowlane na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.”;

48) w art. 82b:

- a) w ust. 1:
  - pkt 1 i 1a otrzymują brzmienie  
„1) prowadzą rejestr wniosków o pozwolenie na budowę, wniosków o pozwolenie na rozbiórkę, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz rejestr zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3, a także przekazują organowi wyższego stopnia oraz Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego wprowadzone do nich dane;  
1a) prowadzą odrębny rejestr wniosków o pozwolenie na budowę, wniosków o pozwolenie na rozbiórkę, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz rejestr zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3, dotyczący terenów zamkniętych;”
  - w pkt 2:
    - w lit. a skreśla się wyraz „zatwierdzonym”,
    - uchyla się lit. b,
  - po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:  
„2a) przekazują bezzwłocznie właściwemu wojewodzie i wojewódzkiemu inspektorowi nadzoru budowlanego decyzje, do których zastosowanie ma art. 82 ust. 5;”
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przepisu ust. 1 pkt 2 lit. a i b nie stosuje się w zakresie obowiązku przekazania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, jeżeli zostały one zamieszczone w Bazie Projektów Budowlanych.”,

c) w ust. 3a:

– wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W rejestrze wniosków o pozwolenie na budowę, wniosków o pozwolenie na rozbiórkę, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zamieszcza się następujące dane:”,

– w pkt 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„w zakresie dotyczącym wniosków o pozwolenie na budowę i wniosków o pozwolenie na rozbiórkę:”,

– w pkt 2:

– – wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„w zakresie dotyczącym decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę:”,

– – w lit. h po wyrazach „pozwolenia na budowę” dodaje się wyrazy „i pozwolenia na rozbiórkę”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Rejestry wniosków o pozwolenie na budowę, wniosków o pozwolenie na rozbiórkę, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3, są prowadzone w sposób uniemożliwiający zmianę lub usunięcie dokonanych wpisów.”,

e) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, sposób prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę, wniosków o pozwolenie na rozbiórkę, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3, mając na względzie konieczność zapewnienia spójności, kompletności i bezpieczeństwa danych i informacji podlegających wpisowi do rejestru.”;

49) w art. 83:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Organem nadzoru budowlanego pierwszej instancji jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego jest organem pierwszej instancji w sprawach, o których mowa w art. 82 ust. 3 i 4.”,

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. W sprawach, o których mowa w art. 82 ust. 5, organem właściwym do przyjęcia zawiadomienia, o którym mowa w art. 41 ust. 4, jest wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego i powiatowy inspektor nadzoru budowlanego.

5. W sprawach, o których mowa w art. 54, art. 55 i art. 59f, w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego obiekty budowlane lub roboty budowlane, których część, ze względu na miejsce ich położenia lub wykonywania, należy do właściwości rzeczowej wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, właściwy jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, jeżeli większa część zamierzenia należy do jego właściwości. Przepisu nie stosuje się do zamierzeń obejmujących obiekty budowlane lub roboty budowlane na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.”;

50) po art. 83a dodaje się art. 83b w brzmieniu:

„Art. 83b. 1. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego może dokonać kontroli robót budowlanych, w stosunku do których organem pierwszej instancji jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, związanych z wyrobem budowlanym, którego próbkę pobiera do badań na terenie budowy na podstawie art. 16 ust. 2a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, w zakresie zgodności z art. 10.

2. Protokół z kontroli wraz ze zgromadzonymi dowodami wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego przekazuje powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu.”;

51) w art. 84:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) kontrola stosowania przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:

a) kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym lub warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, a także zgodności z miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,

- b) sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji i właściwego wykonywania tych funkcji,
- c) spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 7, w przypadku osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- d) sprawdzanie wyrobów stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności wyrobów budowlanych, w zakresie zgodności z art. 10;”;

- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a–1c w brzmieniu:

„1a. Organy nadzoru budowlanego przy wykonywaniu obowiązków określonych przepisami prawa budowlanego mogą dokonywać czynności kontrolnych. Protokolarne ustalenia dokonane w toku tych czynności stanowią podstawę do wydania decyzji oraz podejmowania innych środków przewidzianych w przepisach prawa budowlanego.

1b. W stosunku do osób lub uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i c, dokonuje się na podstawie danych zawartych w systemie e-CRUB.

1c. W przypadku awarii lub przerwy w działaniu systemu e-CRUB uniemożliwiającej przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i c, organy nadzoru budowlanego mogą żądać od osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przedłożenia kopii uprawnień budowlanych lub kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.”;

- c) w ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) bezzwłocznego przekazywania właściwemu wojewodzie i wojewódzkiemu inspektorowi nadzoru budowlanego decyzji, do których ma zastosowanie art. 83 ust. 4;”;

52) w art. 84a uchyla się ust. 1;

53) w art. 88a w:

- a) ust. 1 w pkt 3 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) rzeczoznawców budowlanych.”;

- b) ust. 2 po pkt 8a dodaje się pkt 8b w brzmieniu:  
„8b) numer, specjalność i zakres rzeczoznawstwa budowlanego – w centralnym rejestrze rzeczoznawców budowlanych;”;
- 54) art. 91a otrzymuje brzmienie:  
„Art. 91a. Kto wbrew przepisowi art. 61 nie spełnia obowiązków:  
1) utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym,  
2) użytkowania obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska,  
3) zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego  
– podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.”;
- 55) w art. 92 w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
„4) w odwołaniu od decyzji lub zażaleniu na postanowienie wydanych na podstawie niniejszej ustawy umyślnie wprowadza organ wyższego stopnia w błąd co do faktów lub okoliczności mających znaczenie dla sprawy;”;
- 56) w art. 93:  
a) w pkt 6 skreśla się wyraz „zatwierdzonego”,  
b) po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:  
„6a) wbrew obowiązkowi, o którym mowa w art. 53d ust. 1, nie zawiadamia o rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego,”,  
c) uchyla się pkt 14;
- 57) w art. 96:  
a) w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:  
„2a) zakazem wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na okres od 1 miesiąca do 6 miesięcy;”,  
b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:  
„1a. W przypadkach złożenia oświadczenia o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego mimo niespełnienia warunków określonych w art. 53c ust. 3 orzeka się karę, o której mowa w ust.1 pkt 2 i 3 ustawy.”;
- 58) w art. 97 po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:  
„1a. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, wszczyna postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

1b. Organ nadzoru budowlanego w postępowaniu w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, wszczętym na jego wniosek, występuje na prawach strony.”;

59) art. 100 otrzymuje brzmienie:

„Art. 100. Nie można wszcząć postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie po upływie 3 lat od dnia powzięcia przez organ nadzoru budowlanego wiadomości o popełnieniu czynu powodującego tę odpowiedzialność i po upływie 10 lat od popełnienia czynu.”.

**Art. 2.** W ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, z późn. zm.<sup>2)</sup>) w art. 1013<sup>1</sup> § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przepisy niniejszego działu stosuje się do egzekucji z niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub użytkowym, jeżeli w chwili złożenia wniosku o wszczęcie egzekucji nie wykonano obowiązku, o którym mowa w art. 53c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, i 1783 i 1846), nie dokonano zawiadomienia o zakończeniu budowy albo nie wystąpiono z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na użytkowanie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.”.

**Art. 3.** W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 13 w ust. 3 w pkt 1 w lit. a po wyrazach „służb ratowniczych” dodaje się wyrazy „organów nadzoru budowlanego”;

2) w art. 29 po ust. 1 dodaje ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wniosek o wydanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosku odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowania Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

3) w art. 42 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Wnioski o wydanie zgód, o których mowa w ust. 2 i 4, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosków odbywa się za pośrednictwem Systemu

---

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328 i 2459 oraz z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 830, 974, 1098, 1301, 1371, 1692 i 1855.

do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

4) w art. 43 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. Wniosek o wydanie zgody, o której mowa w ust. 2, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosku odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

**Art. 4.** W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 12 ust. 2d otrzymuje brzmienie:

„2d. Wydłużenie, o którym mowa w ust. 2c pkt 2, nie może być dłuższe niż rok, licząc od dnia dokonania przez wykonawcę prac geodezyjnych uzupełnienia zgłoszenia tych prac. Za dzień dokonania uzupełnienia zgłoszenia prac rozumie się dzień złożenia do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej uzupełnienia zgłoszenia prac przez wykonawcę prac geodezyjnych lub dzień nadania uzupełnienia zgłoszenia prac w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 896 i 1933) lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej.”;

2) w art. 28b:

a) w ust. 1 po wyrazach „organizowanych przez starostę” dodaje się wyrazy „za pomocą środków komunikacji elektronicznej”,

b) w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Po otrzymaniu od inwestora lub projektanta wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu w postaci elektronicznej wraz z propozycją tego usytuowania przedstawioną na planie sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, starosta w ciągu 2 dni roboczych wyznacza termin zakończenia narady koordynacyjnej, o czym zawiadamia.”;

c) uchyla się ust. 4 i 5,

d) ust. 5a i 6 otrzymują brzmienie:

„5a. Starosta wyznacza termin zakończenia narady koordynacyjnej, który nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od dnia dokonania zawiadomienia podmiotów, o których mowa w ust. 3.

6. Wraz z zawiadomieniem o naradzie koordynacyjnej starosta przekazuje kopię planu sytuacyjnego, o którym mowa w ust. 3.”,

e) w ust. 9:

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) termin zakończenia narady oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną;”,

– pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) podpis przewodniczącego.”,

f) po ust. 9 dodaje się ust. 9a9c w brzmieniu:

„9a. Integralną część protokołu z narady koordynacyjnej stanowi plan sytuacyjny, o którym mowa w ust. 3, uwzględniający zastrzeżenia uczestników narady koordynacyjnej przyjęte przez wnioskodawcę w toku tej narady.

9b. Rezultaty narady koordynacyjnej utrwalone w protokole, o którym mowa w ust. 9, zachowują ważność przez 36 miesięcy od dnia zakończenia narady, chyba że inwestor lub projektant przekaze staroście informację o konieczności wydłużenia tego terminu.

9c. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9b, lub w przypadku uzyskania od inwestora informacji o niezrealizowaniu projektowanych sieci uzbrojenia terenu, których usytuowanie było przedmiotem narady koordynacyjnej, dane dotyczące projektowanych sieci zawarte w zbiorze danych, o którym mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3, podlegają archiwizacji.”,

g) uchyla się ust. 10,

h) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Protokół z narady koordynacyjnej wraz z planem sytuacyjnym, o którym mowa w ust. 9a, w formie dokumentu elektronicznego udostępnia się wszystkim uczestnikom narady koordynacyjnej najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu jej zakończenia.”;

3) art. 28ba otrzymuje brzmienie:

„Art. 28ba. 1. Uczestnicy narady koordynacyjnej mają prawo przekazać opinie do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie



sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

2. Brak wyrażenia opinii, o której mowa w ust. 1, przez podmiot należycie zawiadomiony o naradzie koordynacyjnej, oznacza brak zastrzeżeń do przedłożonego usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

3. W przypadku gdy uczestnicy narady koordynacyjnej nie wniosą zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, naradę koordynacyjną uznaje się za zakończoną.

4. W przypadku gdy uczestnicy narady koordynacyjnej wniosą zastrzeżenia do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, wnioskodawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania przedstawia propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na planie sytuacyjnym, uwzględniającą zgłoszone zastrzeżenia albo, w przypadku braku uwzględnienia zgłoszonych zastrzeżeń, wnioskuje o zakończenie narady koordynacyjnej.

5. Uczestnicy narady koordynacyjnej mogą wnieść zastrzeżenia do propozycji, o której mowa w ust. 4, w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, o której mowa w ust. 4.

6. W przypadku zgłoszenia przez uczestników narady koordynacyjnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, co do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie dodatkowej narady koordynacyjnej, za którą nie pobiera się opłaty.

7. Do przeprowadzenia dodatkowej narady koordynacyjnej przepisy ust. 1 i 2 oraz art. 28b ust. 3, 5a, 6, 8, 9, 9a–9c i 11 stosuje się.

8. Do zawiadomienia o terminie dodatkowej narady koordynacyjnej starosta załącza dokument określający treść zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6.

9. Dodatkowa narada, o której mowa w ust. 6, może być przeprowadzona tylko raz dla każdego złożonego wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. W przypadku zgłoszenia przez uczestników dodatkowej narady koordynacyjnej, zastrzeżeń do przedstawionego usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu naradę koordynacyjną uznaje się za zakończoną.”;

4) w art. 28bb w ust. 1–3 skreśla się wyrazy „oraz art. 28ba ust. 2 i 5”;

5) w załączniku do ustawy ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Opłata za wysłanie materiałów zasobu pod wskazany adres jest równa opłacie za przesyłkę poleconą zgodnie z obowiązującym w dniu wystawienia Dokumentu Obliczenia Opłaty cennikiem usług powszechnych ogłoszonym przez polską placówkę pocztową operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub placówkę podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej.”.

**Art. 5.** W ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457, 10791250 i 1604) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 23 po ust. 1c dodaje się ust. 1d w brzmieniu:

„1d. Wniosek o wydanie pozwolenia, o którym mowa w ust. 1, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosku odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783 i 1846).”;

2) w art. 26 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Do pozwolenia, o którym mowa w ust. 1, przepisy art. 23 ust. 1c–1d, 2a oraz 3–5 stosuje się odpowiednio.”;

3) w art. 27 ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy art. 23 ust. 1d, 2a, 3–5, 6e i 6f oraz art. 26 ust. 5, 6 i 8.”.

**Art. 6.** W ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 6:

a) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, dokonuje się w formie dokumentu elektronicznego.”,

b) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Zawiadomienia organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, o którym mowa w ust. 7, dokonuje się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

- 2) w art. 6d w ust. 1 uchyla się pkt 1;
- 3) w art. 6e:
  - a) w ust. 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się wyrazy „informację przekazuje się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”,
  - b) w ust. 5 uchyla się pkt 1;
- 4) w art. 6f:
  - a) w ust. 1 uchyla się pkt 1,
  - b) uchyla się ust. 3,
  - c) w ust 4 wyrazy „1–3” zastępuje się wyrazami „1 i 2”;
- 5) w art. 6g pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wzór karty uzgodnienia potwierdzającej uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego.”.

**Art. 7.** W ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) w art. 2 ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonanym zgłoszeniem i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie pozwolenie jest wymagane, albo skutecznie dokonanym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, jeżeli takie zawiadomienie jest wymagane.”.

**Art. 8.** W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163) w art. 11 po ust. 4a dodaje się ust. 4b w brzmieniu:

„4b. Wnioski o wydanie decyzji, o których mowa w ust 1 i 2, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosków odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

**Art. 9.** W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 i 1723) w art. 7a po ust. 3a dodaje się ust. 3b w brzmieniu:

„3b. Wnioski o wydanie zgody, o której mowa w ust. 3, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosków odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

**Art. 10.** W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 oraz z 2022 r. poz. 1557) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadawanie i pozbawianie uprawnień budowlanych w specjalnościach, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, zwanych dalej „uprawnieniami budowlanymi”, uznawanie kwalifikacji zawodowych oraz nadawanie i pozbawianie uprawnień do wykonywania rzeczoznawstwa budowlanego;”;

2) art. 8b otrzymuje brzmienie:

„Art. 8b. 1. Rzeczoznawcą budowlanym może być osoba, która:

1) korzysta w pełni z praw publicznych;

2) posiada:

a) tytuł zawodowy magistra inżyniera, magistra inżyniera architekta, inżyniera lub inżyniera architekta,

b) co najmniej 10 lat doświadczenia w zakresie objętym rzeczoznawstwem od dnia uzyskania uprawnień budowlanych bez ograniczeń,

c) znaczny dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem potwierdzony przez co najmniej trzy osoby posiadające tytuł rzeczoznawcy budowlanego w zakresie, o który ubiega się kandydat na rzeczoznawcę budowlanego;

3) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Właściwy organ samorządu zawodowego, na wniosek zainteresowanego, orzeka, w drodze decyzji, o nadaniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego na okres 5 lat, określając zakres rzeczoznawstwa.

3. Podstawę podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy – Prawo budowlane, na podstawie decyzji, o której mowa w ust. 2.

4. Właściwy organ samorządu zawodowego orzeka, w drodze decyzji, o pozbawieniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego na wniosek rzeczoznawcy lub w przypadku:

- 1) pozbawienia praw publicznych;
- 2) ukarania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie;
- 3) nienależytego wykonywania czynności rzeczoznawcy budowlanego.

5. Właściwy organ samorządu zawodowego przesyła ostateczną decyzję o pozbawieniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

6. Skreślenie z centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych następuje:

- 1) na podstawie ostatecznej decyzji o pozbawieniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego;
  - 2) w przypadku śmierci rzeczoznawcy.”;
- 3) uchyla się art. 8c.

**Art. 11.** W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 15 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej umożliwia również lokalizację przydomowych schronów i ukryć doraźnych o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783 i 1846).”;

- 2) w art. 50 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”;

- 3) w art. 52 w ust. 2 w pkt 1 uchyla się lit. b;

- 4) w art. 59 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–1b, 3, 16 lit. b i pkt 38 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”;

- 5) w art. 64a ust. 1 wyrazy „obiekty budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane” zastępuje się wyrazami „budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane”;
- 6) w art. 64b:
- a) w ust. 1 uchyla się pkt 1,
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. Obsługa wniosków, o których mowa w ust. 1, odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”,
- c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 oraz z 2022 r. poz. 1087).”.

**Art. 12.** W ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 13 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
- „7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosku odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;
- 2) w art. 36 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:
- „6a. Wnioski o wydanie pozwoleń, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w zakresie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, oraz pkt 2, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosków odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79 s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

**Art. 13.** W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) w art. 16 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. Właściwy organ informuje o pobraniu na podstawie ust. 2a próbki wyrobu budowlanego, w terminie 7 dni od dnia pobrania tej próbki, producenta lub importera wyrobu, mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.”.

**Art. 14.** W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726) w art. 15 po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Wnioski o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosków odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

**Art. 15.** W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783 i 1846) w art. 73 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosku odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

**Art. 16.** W ustawie z dnia 19 czerwca 2009 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (Dz. U. z 2016 r. poz. 734) w art. 2 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) budowę domu jednorodzinnego, jeżeli przed dniem złożenia wniosku o pomoc obiekt ten oddano do użytkowania na podstawie art. 53c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, właściwy organ nie zgłosił w terminie sprzeciwu w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy albo została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,”.

**Art. 17.** W ustawie z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2021 r. poz. 541 oraz z 2022 r. poz. 1726) w art. 69 w ust. 1 w pkt 10 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 11–20 w brzmieniu:

„11) 2026 r. – 200 000 zł;

- 12) 2027 r. – 200 000 zł;
- 13) 2028 r. – 200 000 zł;
- 14) 2029 r. – 200 000 zł;
- 15) 2030 r. – 200 000 zł;
- 16) 2031 r. – 200 000 zł;
- 17) 2032 r. – 200 000 zł;
- 18) 2033 r. – 200 000 zł;
- 19) 2034 r. – 200 000 zł;
- 20) 2035 r. – 200 000 zł.”.

**Art. 18.** W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.<sup>3)</sup>) w art. 407 po ust. 1 dodaje się ust 1a w brzmieniu:

„1a. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach, o których mowa w art. 389 pkt 6, 9 i 10 oraz art. 390 ust. 1 pkt 1, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosku odbywa się za pośrednictwem Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w przepisie art. 79 s ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.

**Art. 19.** W ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 oraz z 2022 r. poz. 1561) w art. 6 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dzień, w którym można przystąpić do użytkowania budynku mieszkalnego, którego dotyczyła inwestycja mieszkaniowa – w przypadku inwestycji mieszkaniowej, z którą jest związany obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 53c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783 i 1846), obowiązek zawiadomienia, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, lub obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;”.

**Art. 20.** W ustawie z dnia 20 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz

---

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 r. poz. 2368 oraz z 2022 r. poz. 88, 258, 855, 1079 i 1549,

<sup>4)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2120, 2133, 2262, 2269, 2317, 2368 i 2459 oraz z 2022 r. poz. 202, 218, 655, 830, 1301, 1370, 1488, 1561, 1723, 1768 i 1783.



wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.<sup>4)</sup>) uchyla się art. 31yz<sup>1</sup>.

**Art. 21.** W ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) w art. 41 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeniesienie na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest poprzedzone odbiorem przez nabywcę lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, który następuje po:

- 1) spełnieniu obowiązku, o którym mowa w art. 53c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zawiadomieniu o zakończeniu budowy domu jednorodzinnego przy braku sprzeciwu ze strony właściwego organu, albo;
- 2) na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”.

**Art. 22.** W ustawie z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1557) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1 w pkt 21 dodawany art. 47v otrzymuje brzmienie:

„Art. 47v. Dziennik budowy w postaci papierowej wydaje się do dnia 31 maja 2023 r., z wyjątkiem dziennika budowy dotyczącego:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dla których dziennik budowy wydaje się do dnia 31 maja 2026 r.;
- 2) robót budowlanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.”;

- 2) w art. 6 wprowadza się następujące zmiany:

- a) uchyla się ust. 2,
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, który założył książkę obiektu budowlanego, o której mowa w ust. 1, zakłada do dnia 31 maja 2023 r. dla tego obiektu książkę obiektu budowlanego w systemie Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego. Książkę obiektu budowlanego w postaci papierowej właściciel lub zarządca zamyka wpisem i przechowuje zgodnie z art. 63 ustawy zmienianej w ust. 1.”.

**Art. 23.** 1. Do zamówień publicznych dotyczących usług projektowania lub robót budowlanych związanych z budową pawilonu Rzeczypospolitej Polskiej na Wystawę Światową Expo 2025 Osaka, Kansai oraz sprawowaniem nadzoru inwestorskiego nad jego

budową, a także dotyczących usług lub dostaw związanych z wyposażeniem tego pawilonu, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812 i 1933).

2. Zamówień, o których mowa w ust. 1, udziela się w sposób zapewniający najlepszą jakość robót budowlanych, dostaw oraz usług, uzasadnioną charakterem tych zamówień, w ramach środków, które mogą być przeznaczone na ich realizację oraz w sposób przejrzysty, zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia udzielenia zamówienia, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych informację o udzieleniu tego zamówienia, w której podaje:

- 1) nazwę i adres siedziby zamawiającego;
- 2) datę i miejsce zawarcia umowy lub informację o zawarciu umowy drogą elektroniczną;
- 3) opis przedmiotu umowy, z wyszczególnieniem odpowiednio zakresu robót budowlanych, usług, ilości rzeczy lub innych dóbr;
- 4) cenę albo cenę maksymalną, jeżeli cena nie jest znana w chwili zamieszczenia ogłoszenia;
- 5) nazwę podmiotu albo imię i nazwisko osoby, z którymi została zawarta umowa.

**Art. 24.** Do wniosków w sprawach regulowanych ustawami zmienianymi w art. 1, art. 3 pkt 2–4, art. 5, art. 6, art. 8, art. 9, art. 11, art. 12, art. 14, art. 15 i art. 18, złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustaw zmienianych odpowiednio w art. 1, art. 3 pkt 2–4, art. 5, art. 6, art. 8, art. 9, art. 11, art. 12, art. 14, art. 15 i art. 18 w brzmieniu dotychczasowym.

**Art. 25.** 1. Do wniosków o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Narady koordynacyjne rozpoczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.

3. W przypadku narad koordynacyjnych zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy terminy określone w art. 28b ust. 9b i 9c ustawy zmienianej w art. 4 rozpoczynają bieg od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Art. 26.** Przepisów art. 10b i art. 92 ust. 1 pkt 4 ustawy zmienianej w art. 1 nie stosuje się do odwołań od decyzji oraz zażaleń na postanowienia wydanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Art. 27.** Przepisu art. 16 ust. 2b ustawy zmienianej w art. 13 nie stosuje się w przypadku próbek wyrobów budowlanych pobranych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Art. 28.** W stosunku do czynów powodujących odpowiedzialność zawodową w budownictwie, popełnionych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy art. 96 i art. 100 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

**Art. 29.** 1. Osoby, które posiadają tytuł rzeczoznawcy budowlanego na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy uznaje się za rzeczoznawców budowlanych w rozumieniu przepisów niniejszej ustawy i wpisuje się do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych prowadzonego na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Tytuł rzeczoznawcy budowlanego uzyskany na podstawie ustawy zmienianej w art. 10 w brzmieniu dotychczasowym zachowuje ważność na okres wskazanym w decyzji o jego nadaniu.

3. Krajowa Izba Architektów oraz Krajowa Izba Inżynierów Budownictwa przekażą, w postaci elektronicznej, Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego listy rzeczoznawców budowlanych, prowadzone na podstawie art. 8c ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, w terminie 60 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Art. 30.** Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ogłasza w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego komunikaty określające dzień wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających prowadzenie Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, o którym mowa w art. 79s ustawy zmienianej w art. 1, w organach, o których mowa w art. 79t ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1.

**Art. 31.** Komunikaty, o których mowa w art. 30, ogłasza się w terminie co najmniej 3 miesiące przed dniem wdrożenia rozwiązań technicznych określonych w tym komunikacie.

**Art. 32.** 1. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy zmienianej w art. 1, nie dłużej jednak niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

2. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie:

- 1) art. 82b ust. 8 ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 82b ust. 8 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą,
- 2) art. 6g ustawy zmienianej w art. 6 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 6g ustawy zmienianej w art. 6 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą

– jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

3. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 64b ust. 2 ustawy zmienianej w art. 11 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 64b ust. 2 ustawy zmienianej w art. 11 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

**Art. 33.** 1. Maksymalny limit wydatków z budżetu państwa przeznaczonych na wykonywanie zadań ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wynikających z niniejszej ustawy wynosi w:

- 1) 2023 r. – 43 520 000,00 zł;
- 2) 2024 r. – 4 170 000,00 zł;
- 3) 2025 r. – 4 170 000,00 zł;
- 4) 2026 r. – 4 170 000,00 zł;
- 5) 2027 r. – 4 170 000,00 zł;
- 6) 2028 r. – 4 170 000,00 zł;
- 7) 2029 r. – 4 170 000,00 zł;
- 8) 2030 r. – 4 170 000,00 zł;
- 9) 2031 r. – 4 170 000,00 zł;
- 10) 2032 r. – 4 170 000,00 zł.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa monitoruje wykorzystanie limitu wydatków, o którym mowa w ust. 1, oraz wdraża mechanizm korygujący, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku przekroczenia lub zagrożenia przekroczenia przyjętego na dany rok budżetowy maksymalnego limitu wydatków określonego w ust. 1 oraz w przypadku gdy wielkość wydatków po pierwszym półroczu danego roku budżetowego wyniesie więcej niż

65% limitu wydatków przewidzianych na dany rok, dysponent środków stosuje mechanizm korygujący polegający na obniżeniu kosztów realizacji zadań, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku gdy wielkość wydatków w poszczególnych miesiącach jest zgodna z planem finansowym, przepisu ust. 3 nie stosuje się.

**Art. 34.** Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 1:
  - a) pkt 2, który wchodzi w życie po upływie 9 miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszej ustawy,
  - b) pkt 45 których wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2023 r.;
- 2) art. 22 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem 27 stycznia 2023 r.;
- 3) art. 3 pkt 2–4, art. 5, art. 6, art. 8, art. 9, art. 11 pkt 3 i 6, art. 12, art. 14, art. 15, art. 18 i art. 32 ust. 3, które wchodzi w życie z dniem wdrożenia odpowiednich rozwiązań technicznych umożliwiających prowadzenie Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie, określonych w komunikatach, o których mowa w art. 30.

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,  
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM  
Danuta Pływaczewska  
Dyrektor Departamentu Prawnego  
w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego  
/podpisano elektronicznie/