

U S T A W A

z dnia

o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy¹⁾

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. 1. Ustawa określa zasady przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

2. Planowanie, przygotowanie i realizacja inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w tym postępowania z nimi związane, nie mogą naruszać potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Art. 2. 1. Przepisy ustawy stosuje się do inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, jeżeli inwestor złoży pisemne oświadczenie o zamiarze realizacji inwestycji na podstawie niniejszej ustawy, którego odwołanie po wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, nie wywołuje skutków prawnych.

2. W przypadku, gdy inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, jest jednocześnie inwestycją, o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 993.), nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy z wyjątkiem przypadku, gdy inwestor złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, wtedy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się następujące ustawy: ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Art. 3 . 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) inwestycje w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy - przedsięwzięcia obejmujące budowę, o której mowa w art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn zm. ²⁾) zwanej dalej "Prawem Budowlanym", przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania urządzeń wodnych, mające na celu zachowanie, tworzenie i odtworzenie systemów retencji wód lub zapobieganie obniżaniu poziomu wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) kataster nieruchomości - kataster w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 i 284);
- 3) inwestor - podmiot realizujący inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy:
 - a) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
 - b) województwo,
 - c) powiat,
 - d) gmina,
 - e) park narodowy,
 - f) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,
 - g) partner prywatny w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 711);
- 4) roboty budowlane, dostawy, usługi - roboty budowlane, dostawy, usługi w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
- 5) uzbrojenie terenu - urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284 i 471).

2. Na terenie parku narodowego inwestycja może być realizowana tylko przez inwestora, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. e.

Art. 4. Inwestycje w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471 i 695.

Rozdział 2

Przygotowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

Art. 5. 1. Decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, na wniosek inwestora, wydaje wojewoda, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy może odnosić się do całości lub części inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

2. Organem wyższego stopnia w stosunku do wojewody w sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), oraz pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

4. W sprawach dotyczących pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy Prawa budowlanego, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

5. Zmiana oznaczenia w katastrze nieruchomości, dotycząca nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, dokonana po wydaniu tej decyzji, wynikająca w szczególności z podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, scalenia i wymiany gruntów lub aktualizacji operatu ewidencyjnego, nie stanowi przeszkody do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

6. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w zakresie objętym projektem zagospodarowania działki lub terenu w liniach rozgraniczających teren tej inwestycji, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, jeżeli:

- 1) nie prowadzi do zwiększenia obszaru oddziaływania inwestycji na nieruchomościach sąsiednich;

- 2) nie narusza innych rozstrzygnięć dotyczących inwestycji;
- 3) nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Art. 6. 1. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zawiera:

- 1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, w skali 1:5000 lub większej;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego, z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, z planem przeciwdziałania skutkom suszy, o ile zostały opracowane;
- 4) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 5) charakterystykę inwestycji obejmującą określenie:
 - a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 6) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 322 i 471) z uwzględnieniem art. 18 - jeżeli decyzja ta jest wymagana;
- 7) zgodę wodnoprawną, wydaną zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, jeżeli zgoda jest wymagana;
- 8) mapy z projektami podziału nieruchomości, w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- 9) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 3 i 7;
- 10) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane zgodnie z pkt 9;
- 11) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 1; jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, bądź grunty objęte obszarem kolejowym, inwestor określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, inwestor, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, określa także parametry techniczne zjazdów, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również ich lokalizację;
- 12) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 25 ust. 2, oraz zgodę tych podmiotów na takie ograniczenie na ich rzecz sposobu korzystania z nieruchomości;
- 13) wskazanie okresu, w jakim decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 25 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;
- 14) opinie, o których mowa w ust. 3 i uzgodnienie, o którym mowa w ust. 5;
- 15) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem, z wyłączeniem polskich obszarów morskich;
- 16) określenie sposobu osiągnięcia celu inwestycji, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, w wyniku realizacji inwestycji;

17) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego ,

18) oświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 1.

2. Nie można uzależniać wydania decyzji o pozwoleniu na realizację w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

3. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy inwestor występuje o opinie:

- 1) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056);
- 2) właściwego dyrektora urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2019 r. poz. 2169, 1495 oraz z 2020 r. poz. 284);
- 3) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284 695, 782 i 875);
- 5) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy obejmuje wykonanie obiektu budowlanego istotnego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o którym mowa w przepisach wydawanych na

- podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961, z późn. zm.);
- 6) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, o ile nie jest on inwestorem;
 - 7) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w pkt 6;
 - 8) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
 - 9) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym - w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.³⁾);
 - 10) właściwego miejscowo dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o ile nie jest ono inwestorem - w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach;
 - 11) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, o ile inwestorem nie jest odpowiednio podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 lit. b, c lub d;
 - 12) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - w odniesieniu do obiektów budowanych na terenach pozostających w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy na lotnisku i w jego otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 1580 oraz z 2020 r. poz. 284);
 - 13) ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998);

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1467 i 1629 oraz z 2019 r. poz. 11, 60, 848 i 934.

- 14) dyrektora parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), o ile nie jest on inwestorem;
- 15) Głównego Inspektora Ochrony Środowiska - w odniesieniu do prowadzenia państwowego monitoringu środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1355, 1501 i 1680 oraz z 2020 r. poz. 284);
- 16) właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska - w odniesieniu do obszarów położonych na terenie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2-4 i 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub otulin obszarów określonych w art. 6 ust. 1 pkt 2 i 3 tej ustawy, jeżeli zostały wyznaczone;
- 17) ministra właściwego do spraw środowiska - w przypadku gdy inwestorem jest park narodowy lub Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe;
- 18) właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na terenach górniczych.

4. Właściwy organ wydaje opinię, o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii.

5. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy inwestor dokonuje uzgodnienia z:

- 1) właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470);
- 2) Ministrem Obrony Narodowej - w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Właściwy organ dokonuje uzgodnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o dokonanie uzgodnienia.

7. Niewydanie opinii, o której mowa w ust. 3, lub uzgodnienia, o którym mowa w ust. 5, w terminie traktuje się jako odpowiednio brak zastrzeżeń albo pozytywne uzgodnienie do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

8. Opinie, o których mowa w ust. 3, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody lub stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami, z wyjątkiem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody wodnoprawnej.

Art. 7. 1. Decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wydaje się w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w art. 6 ust. 1.

2. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 8. 1. Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy:

- 1) wnioskodawcę;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych organów obsługiwanych przez te urzędy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
- 4) wojewodów, na których obszarze właściwości znajduje się część nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy - w przypadku inwestycji realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw,

5) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 4 pkt 2, przy czym wójt, burmistrz albo prezydent miasta niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, właściwy miejscowo ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, zamieszcza obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w terminie wskazanym w obwieszczeniu, jednak nie późniejszym niż 3 dni od dnia jego otrzymania od wojewody.

3. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, przepis ust. 1 pkt 3 stosuje się odpowiednio.

4. Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy do czasu wydania takiej decyzji:
 - a) nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
 - b) nie wydaje się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy - z wyjątkiem przypadku gdy:

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy dotyczy inwestycji o charakterze lokalnym lub
- planowana inwestycja drogowa nie jest sprzeczna z planowaną inwestycją w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
- c) zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- d) nie podejmuje się uchwały, o której mowa w art. 12 ust. 1 lub art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, chyba że ustalenia tej uchwały nie stanowią przeszkody w realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
- e) nie podejmuje się uchwały, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), chyba że ustalenia tej uchwały nie stanowią przeszkody w realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

5. Przepisów ust. 4 pkt 2 nie stosuje się do postępowań dotyczących terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych postępowań prowadzonych na wniosek jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych lub na rzecz tych jednostek.

6. W przypadku, gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi:

- 1) zbycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
 - 2) przeniesienie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt 1, wskutek innego zdarzenia prawnego
- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

7. Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z ust. 6 i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

8. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 4 pkt 1 jest nieważna.

9. Przepisów ust. 4 pkt 2 lit. a-c nie stosuje się do postępowań, których stroną jest inwestor realizujący inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy na tej nieruchomości.

10. Inwestor niezwłocznie składa wnioski do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania w sprawie pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, a jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej - o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Art. 9. W postępowaniu o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy:

- 1) przepisu art. 31 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.⁴⁾), zwanej dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego”, nie stosuje się;
- 2) nie zawieszają się postępowania - w przypadkach określonych w art. 97 § 1 pkt 1-3a Kodeksu postępowania administracyjnego;
- 3) przepisów art. 30 § 5 i art. 34 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się; w przypadkach określonych w tych przepisach organ prowadzący postępowanie wyznacza z urzędu przedstawiciela uprawnionego do działania w postępowaniu, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia postępowania.

Art. 10. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy określa i zawiera:

- 1) określenie terenu objętego inwestycją w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 2) określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury, w tym dotyczących przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;
- 3) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
- 4) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1;

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1467 i 1629 oraz z 2019 r. poz. 11, 60, 848 i 934.

- 5) oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 3;
- 6) oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 7;
- 7) oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 1; jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy bądź grunty objęte obszarem kolejowym, decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy określa także parametry techniczne zjazdów, a jeżeli dotyczy budowy zjazdów również ich lokalizację;
- 8) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 25 ust. 2;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 25 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;
- 10) termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 11) zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 12) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące określenia:
 - a) szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

- b) terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - d) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu,
 - e) ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią, o ile zostały wyznaczone;
- 13) warunki i wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Art. 11. 1. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w szczególności ich adresów, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania w sprawie pozwolenia na realizację w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz wydania i doręczenia decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz zawiadomienia o jej wydaniu.

2. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, jak również nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe.

Art. 12. 1. Wojewoda doręcza decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych organów obsługiwanych przez te urzędy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

2. W przypadku inwestycji realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw, wojewoda doręcza decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy również wojewodom, na których obszarze właściwości znajduje się część nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

3. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w szczególności ich adresów, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, przepis ust. 1 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do doręczenia decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wydanej przez organ wyższego stopnia i zawiadomienia stron o jej wydaniu.

6. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do:

- 1) zawiadamiania stron o wniesieniu odwołania od decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub o wniesieniu zażalenia na postanowienie wydane w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
- 2) zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w sprawie uchylecia lub zmiany decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
- 3) zawiadamiania stron o wznowieniu postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
- 4) zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
- 5) zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

- 6) doręczeń decyzji wydanych w sprawach, o których mowa w pkt 1-5, oraz do zawiadamiania o ich wydaniu;
- 7) doręczeń postanowień wydanych w toku postępowań w sprawach, o których mowa w pkt 1-5, od których przysługuje zażalenie lub skarga do sądu administracyjnego, oraz do zawiadamiania o ich wydaniu.

Art. 13. 1. Do spraw określonych w niniejszym rozdziale nie mają zastosowania przepisy

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem art. 57 ust. 1 i 4 tej ustawy, które stosuje się do decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy,
- 2) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696).

2. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wojewoda przekazuje niezwłocznie wydane decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy właściwemu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta.

3. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 14. 1. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Wpisy, o których mowa w ust. 1, dokonywane są na wniosek złożony przez inwestora.

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 25 ust. 1, w przypadku ustanowienia go na czas określony, wygasa z upływem okresu określonego w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zgodnie z art. 10 pkt 9. Po wygaśnięciu tego ograniczenia inwestor występuje z wnioskiem o jego wykreślenie z księgi wieczystej.

Art. 15. 1. W pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew

lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych tą decyzją. Zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Do inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie stosuje się przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, z wyjątkiem art. 84-89 tej ustawy.

2. Wniosek o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, dodatkowo zawiera:

- 1) inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy;
- 2) plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Wojewoda może w pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Art. 16. 1. Pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie określonych w Prawie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy przepisy art. 7 stosuje się odpowiednio.

3. Organem wyższego stopnia w stosunku do wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego w sprawach dotyczących pozwolenia na użytkowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

4. Właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego jest obowiązany przeprowadzić obowiązkową kontrolę przed upływem 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy. O terminie obowiązkowej kontroli właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego zawiadamia inwestora w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

Art. 17. 1. Jeżeli realizacja inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga zgody wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zgodę tę wydaje organ właściwy na podstawie art. 397 ust. 1 i 2 tej ustawy, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie.

2. W sprawach dotyczących wydania pozwolenia wodnoprawnego nie stosuje się art. 407 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

3. Przepisy art. 8 ust. 1-3, art. 11 i art. 12 stosuje się odpowiednio do postępowań o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.

4. Przepis art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne stosuje się również w tych postępowaniach, w których liczba stron nie przekracza 10.

5. W sprawach określonych w ust. 1 w stosunku do:

- 1) wnioskodawcy, stosuje się odpowiednio przepis art. 8 ust. 1 pkt 1;
- 2) właściciela wody, stosuje się odpowiednio przepisy art. 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 12.

6. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 18. 1. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 oraz wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Termin wydania decyzji, o której mowa w ust. 1, wynosi 45 dni od dnia złożenia wniosku.

3. Termin rozpatrzenia przez organ wyższego stopnia odwołania od decyzji, o której mowa w ust. 1, wynosi 45 dni od dnia otrzymania odwołania.

4. Do terminów, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, w szczególności w ramach postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, okresów zawieszenia

postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z innych przyczyn niezależnych od organu.

Art. 19. 1. Jeżeli do przeprowadzenia pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub do przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1 lub art. 18 ust. 1, polegających w szczególności na wykonaniu badań archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, konieczne jest wejście na teren cudzej nieruchomości, inwestor może wystąpić z wnioskiem do właściwego miejscowo wojewody o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości.

2. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, inwestor jest obowiązany wystąpić do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o zgodę na wejście na teren tej nieruchomości oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

3. W przypadku gruntów stanowiących teren zamknięty ustanowiony przez Ministra Obrony Narodowej na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne lub jego strefę ochronną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pas drogowy lub objętych obszarem kolejowym, przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, inwestor jest obowiązany wystąpić do właściwego podmiotu zarządzającego terenem zamkniętym i jego strefą ochronną, zarządcy drogi, zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym o zgodę na wejście na teren tej nieruchomości oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

4. W przypadku niezyskania zgody, o której mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez odpowiednio właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zarządcę drogi, zarządcę infrastruktury kolejowej lub inny podmiot zarządzający obszarem kolejowym wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora.

5. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1 lub art. 18 ust. 1;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenie inwestora o braku zgody, o której mowa w ust. 2 lub 3.

6. Decyzja o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, określa sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

7. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości, w szczególności ich adresów, przepisów ust. 2, 3 i ust. 5 pkt 5 nie stosuje się, a wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora.

8. Sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości uzgodnione na podstawie ust. 2 lub 3 albo określone w decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, nie mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi;
- 3) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 4) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów.

Art. 20. 1. Inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub po przeprowadzeniu prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1 lub art. 18 ust. 1, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

2. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w decyzji o odszkodowaniu na podstawie opinii o wartości nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań.

3. Odszkodowanie odpowiada wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 21. Do wydania warunków przyłączenia do sieci, o których mowa w art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 i 843), nie jest wymagane posiadanie przez inwestora tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, do których paliwa gazowe lub energia mają być dostarczane. Przepisu art. 7 ust. 8d pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne nie stosuje się.

Rozdział 3

Nabywanie tytułu prawnego do nieruchomości i realizacja inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

Art. 22. 1. Podział nieruchomości zatwierdza się decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią integralną część decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapy, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8.

3. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zgodnie z art. 10 pkt 5, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, albo jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stała się ostateczna, za odszkodowaniem. Przepis nie dotyczy gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

4. Jeżeli nieruchomości, o których mowa w ust. 3 lub 7, lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stała się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

5. W przypadku gdy nieruchomość podlegająca podziałowi zgodnie z ust. 1 jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

6. W stosunku do nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie stosuje się art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego przeznaczona na inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to w zakresie wskazanym w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 7, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 23. 1. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach wskazanych w treści decyzji zgodnie z art. 10 pkt 5 i 6, przeznaczonych na inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, lub zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie parków narodowych.

2. Jeżeli przeznaczona na inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nieruchomość oznaczona w treści decyzji zgodnie z art. 10 pkt 5 i 6 została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, dzierżawa, najem lub użyczenie wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umowy przysługuje odszkodowanie od Skarbu Państwa.

Art. 24. 1. Za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 3, 4 i 7, przysługuje odszkodowanie w

wysokości uzgodnionej między wojewodą a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania.

3. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, albo w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

4. W przypadku, o którym mowa w art. 22 ust. 4, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.

5. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 8 i 9, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Roszczenia osób uprawnionych z tytułu ograniczonych praw rzeczowych zaspokaja się według pierwszeństwa tych praw, ustalonego zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 22 ust. 3 lub 7, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, w zakresie, w jakim wierzytelność ta nie wygasła, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką obliczonymi na dzień spłaty wierzyciela hipotecznego. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

7. Odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej zgodnie z ust. 3, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

8. Jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
 - 2) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

9. W przypadku, gdy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

10. Odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlegają przekazaniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

11. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 22 ust. 3, są zlokalizowane obiekty infrastruktury służące wykonywaniu przez jednostki samorządu terytorialnego zadań własnych, zrealizowane lub realizowane przy wykorzystaniu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub innych źródeł zagranicznych, odszkodowanie powiększa się o kwotę podlegających zwrotowi przyznanych środków, w tym środków pochodzących z Unii Europejskiej, wraz z odsetkami należnymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869⁵⁾). Odszkodowanie w części przenoszącej odszkodowanie należne na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje się pod warunkiem rozwiązującym dokonania przez jednostkę samorządu terytorialnego, w trybie i terminie wynikającym z właściwych przepisów, zwrotu dofinansowania wraz z należnymi odsetkami.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1622, 1649, 2020, 2245 oraz z 2020 r. poz. 284, 374, 568

12. Organem właściwym do wypłaty odszkodowań jest wojewoda. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, może pokryć koszty ustalenia wysokości odszkodowań. Przepisu art. 132 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się.

Art. 25. 1. W odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, oznaczonych zgodnie z art. 10 pkt 7, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie, przeprowadzanie i korzystanie z niezbędnych na nieruchomości podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Na wniosek inwestora ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić na rzecz innego niż inwestor podmiotu, w szczególności przedsiębiorstwa energetycznego, przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

3. Na wniosek inwestora ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić na czas określony.

4. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w decyzji o odszkodowaniu na podstawie opinii o wartości nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Inwestor albo podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywają koszty ustalenia wysokości odszkodowań.

Art. 26. 1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 25 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa

właścicielskie, zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie jest on inwestorem, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.

2. Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty na czas realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

3. W przypadku niezawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, odpowiednio przez właściwy podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcę drogi, właściwego zarządcę infrastruktury kolejowej lub inny podmiot zarządzający obszarem kolejowym, wystąpienia, o którym mowa w ust. 1, wojewoda, na wniosek inwestora, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku określa, w formie decyzji, warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

4. Decyzja, o której mowa w ust. 3, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty na czas realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

5. Warunki zawarte w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1, albo określone w decyzji, o której mowa w ust. 3, nie mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi.

6. Stronami postępowania o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3, są wyłącznie inwestor oraz odpowiednio właściwy podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie jest inwestorem, właściwy zarządca drogi, właściwy zarządca infrastruktury kolejowej lub inny podmiot zarządzający obszarem kolejowym.

7. W przypadku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1, albo uzyskania decyzji, o której mowa w ust. 3, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami przepisu art. 261 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne nie stosuje się.

Art. 27. 1. Jeżeli investorem jest park narodowy nabywa on z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, której dotyczy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, oraz własność położonych na tych nieruchomościach budynków i innych urządzeń, z dniem, w którym ta decyzja stała się ostateczna. Przepis nie dotyczy gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

2. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1, potwierdza wojewoda w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek dyrektora parku narodowego. Odwołania od decyzji wojewody rozpatruje minister właściwy do spraw środowiska.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków.

4. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 2, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat.

5. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 2, następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty, a nabycie własności budynków, innych urządzeń następuje nieodpłatnie.

Art. 28. 1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zarządzające, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 i 148), nieruchomościami objętymi pozwoleniem na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest obowiązane do dokonania wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie oraz na warunkach ustalonych w odrębnym porozumieniu między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe a investorem.

2. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe wystąpienia o zawarcie porozumienia, o którym mowa w ust. 1, nie dojdzie do jego zawarcia, termin oraz warunki wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia ustala wojewoda w drodze decyzji, na wniosek inwestora, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku. Organem wyższego stopnia w sprawie, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest minister właściwy do spraw środowiska.

3. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

4. Koszty wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia ponosi inwestor.

5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do nieruchomości objętych pozwoleniem, o którym mowa w ust. 1, innych niż zarządzane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Art. 29. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 30. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w niniejszym rozdziale jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, z wyjątkiem art. 27 ust. 2 i art. 28 ust. 2.

Art. 31. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym ilekroć w przepisach tej ustawy jest mowa o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

Rozdział 4

Postępowanie administracyjne dla realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

Art. 32. 1. Decyzje, o których mowa w niniejszej ustawie, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

2. Odwołania od decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo od dnia dokonania zawiadomienia o wydaniu decyzji w formie obwieszczenia.

3. Odwołania od decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

4. Odwołania od decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, rozpatruje się w terminie 14 dni, z wyjątkiem decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 1, od której odwołanie rozpatruje się w terminie 60 dni. Przepisu art. 135 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

5. Do terminów, o których mowa w ust. 4, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania

oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

6. W postępowaniu przed organem wyższego stopnia oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, w całości ani stwierdzić ich nieważności, gdy wadą dotknięta jest tylko część decyzji dotycząca części inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, nieruchomości lub działki.

7. W postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, nie stosuje się art. 159 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 33. 1. Do skarg na decyzje, o których mowa w niniejszej ustawie, nie stosuje się art. 61 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325).

2. Przekazanie akt i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia otrzymania skargi. Sąd rozpatruje skargę w terminie 30 dni od dnia otrzymania akt wraz z odpowiedzią na skargę.

3. Termin rozpatrzenia skargi kasacyjnej na decyzje, o których mowa w niniejszej ustawie, wynosi 2 miesiące od jej wniesienia.

Art. 34. 1. Nie stwierdza się nieważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a inwestor rozpoczął budowę. Przepis art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

2. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, sąd administracyjny po upływie 30 dni od dnia rozpoczęcia budowy może stwierdzić jedynie, że decyzja narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art. 145 lub art. 156 Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. W przypadku stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy albo stwierdzenia, że decyzja ta została wydana z naruszeniem prawa, naprawienie szkody powstałej w wykonaniu tej decyzji może nastąpić wyłącznie przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej na rzecz poszkodowanego.

Art. 35. Do zmiany decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 1, stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji.

Art. 36. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się do decyzji, o których mowa w art. 18 ust. 1, art. 24 ust. 2 oraz w art. 25 ust. 4.

Art. 37. Wojewoda jest organem egzekucyjnym prowadzącym egzekucję obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 19 ust. 1, art. 26 ust. 3.

ROZDZIAŁ 5

Zmiany w przepisach, przepisy przejściowe i przepis końcowy

Art. 38. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w art. 7 w ust. 1:

1) pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w szczególności urządzeń melioracji wodnych;”;

2) w pkt 20 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 21 w brzmieniu:

„21) nadzoru nad spółkami wodnymi.”.

Art. 39. W ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 i 568) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 24 ust. 4 otrzymuje brzmienie

„4. Krajowy Ośrodek może nieodpłatnie przekazywać Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe wydzielone geodezyjnie lasy, grunty wchodzące w skład Zasobu przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także inne grunty na potrzeby gospodarki leśnej, na których nie jest możliwe prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej. Przekazanie następuje w drodze umowy zawartej pomiędzy Dyrektorem Generalnym Krajowego Ośrodka a nadleśniczym Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Art. 19 stosuje się odpowiednio.”;

2) w art. 28a w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32a ust. 1a.”;

- 3) w art. 31 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. W przypadku odroczenia spłaty należności na zasadach określonych w art. 23a ust. 1, określony w umowie termin całkowitej spłaty należności może zostać wydłużony o ten sam okres, na który udzielono odroczenia. W tym przypadku okres, o którym mowa w ust. 2, nie może być jednak dłuższy niż 20 lat.”;
- 4) w art. 32a:
- a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:
„1a. Krajowy Ośrodek, na wniosek podmiotu prowadzącego gospodarstwo rolne, może, w celu całkowitego lub częściowego zaspokojenia wierzytelności przysługującej wobec tego podmiotu, nabyć nieruchomość wchodzącą w skład gospodarstwa rolnego prowadzonego przez ten podmiot.
1b. Wniosek, o którym mowa w ust. 1a, może również zawierać oświadczenie podmiotu, o którym mowa w ust. 1a, o zamiarze dzierżawy zbywanej nieruchomości.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Odpłatne nabycie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, dotyczące akcji lub udziałów w spółkach prawa handlowego, nieruchomości lub ich części oraz przedsiębiorstw lub zorganizowanych części przedsiębiorstw, nie może nastąpić po cenie wyższej niż ustalona zgodnie z art. 30, pomniejszonej o kwotę równą wartości obciążeń nieruchomości.”;
- 5) w art. 38 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Do wydzierżawiania i najmu nieruchomości, z wyłączeniem najmu lokali mieszkalnych oraz przypadków określonych w art. 39 ust. 2, przepisy art. 28 i art. 29 ust. 1 h stosuje się odpowiednio.”;
- 6) w art. 39 w ust. 2 w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) umowa dzierżawy nieruchomości, o której mowa w art. 32a ust. 1a, jest zawierana z podmiotem wskazanym w tym przepisie.”.

Art. 40. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.⁶⁾) w art. 29:

- 1) w ust. 1 po pkt 3a dodaje się pkt 3b w brzmieniu:

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471 i 695.

"3b) zbiorników bezodpływowych na wody opadowe lub wody roztopowe o pojemności do 10 m³;"

2) w ust. 2 po pkt 14 dodaje się pkt 14a i 14b w brzmieniu:

„14a) rowów będących obiektami budowlanymi;

14b) obiektów budowlanych na rowach służących gospodarce wodnej, niebędących urządzeniami melioracji wodnych:

- a) piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia do 1,0 m,
- b) budowli regulacyjnych i umocnieniowych,
- c) rurociągów zapewniających przepływ wody w rowie,
- d) służących do ujmowania wód z rowu o wydajności nie większej 1 m³/h,
- e) zbiorników wodnych na rowach o powierzchni do 500 m² i głębokości nieprzekraczającej 3,0 m."

Art. 41. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284 i 471) w art. 37 w ust. 2 w pkt 22 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 23 w brzmieniu:

„23) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zgodnie z przepisami ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z ... poz.).”.

Art. 42. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 17 ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej - w przypadku projektów wojewódzkich programów ochrony środowiska;”;

2) w art. 18 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Po przedstawieniu raportów odpowiednio sejmikowi województwa, radzie powiatu albo radzie gminy, raporty są przekazywane przez organ wykonawczy województwa, powiatu i gminy odpowiednio do ministra właściwego do spraw klimatu i ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej, organu wykonawczego województwa i organu wykonawczego powiatu.”.

Art. 43. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1 dodaje się ust. 5-7 w brzmieniu:

„5. W przypadku sytuowania nowego lub rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, uwzględnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi następuje poprzez:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej lub poprzez odprowadzenie do lokalnego systemu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych; oraz
- 2) zagospodarowanie działki budowlanej w sposób zapewniający udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 30% ogólnej powierzchni działki budowlanej, w tym stanowiącej glebę w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.⁷⁾), wynoszący co najmniej 15% ogólnej powierzchni działki budowlanej.

6. W przypadku działki budowlanej, na której usytuowany będzie budynek bezpośrednio przy granicach działki budowlanej, przylegający swoimi ścianami do istniejących budynków na co najmniej dwóch sąsiednich działkach budowlanych, warunki, o których mowa w ust. 5 pkt 2, uważa się za spełnione, jeżeli:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej na tej działce jest nie mniejszy niż najniższy udział powierzchni biologicznie czynnej na tych sąsiednich działkach;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej glebę na tej działce jest nie mniejszy niż najniższy udział powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej glebę na tych sąsiednich działkach.

7. Spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, nie dotyczy działki budowlanej położonej

na terenie działki graniczącej z działką ewidencyjną, która obejmuje śródlądowe wody płynące.”;

- 2) w art. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a-3c w brzmieniu:

„3a) „powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty wodami powierzchniowymi, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;

⁷⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1403, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166, z 2020 r. poz. 284, 695.

- 3b) „zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych” - należy przez to rozumieć zapewnienie warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych, rozsączenie tych wód do gruntu oraz ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne;
- 3c) "lokalnym systemie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych" - należy przez to rozumieć system umożliwiający odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wspólnych dla wielu nieruchomości urządzeń zapewniających zagospodarowane wód opadowych i roztopowych w całości przy użyciu rozwiązań technicznych zintegrowanych z zielenią i krajobrazem;”;
- 3) w art. 10
- a) w ust. 1
- pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych, możliwości retencji wód opadowych i roztopowych, ochrony przed suszą oraz deficytem wody, a także wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;”;
 - pkt 13 otrzymuje brzmienie:
„13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, gospodarki odpadami oraz gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi;”;
- b) w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:
„5a) kierunki rozwoju lokalnych systemów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;”;
- 4) w art. 11 w pkt 5 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z zarządem związku metropolitalnego w zakresie jego zgodności z ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, kierunków rozwoju lokalnych systemów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r.

poz. 310, 284, 695, 782 i 875), a także występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do:”;

5) w art. 15:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–7;”;

b) w ust. 2:

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w tym stanowiącej glebę, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, jednak nie mniejszy niż określony w art. 1 ust. 5 pkt 2, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;”;

- po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;”;

c) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Plan miejscowy, w którym wyznaczono tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny łąk lub pastwisk, umożliwia również lokalizację na tych terenach zbiorników wodnych lub stawów niestanowiących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471), również w przypadku gdy z planu miejscowego nie wynika dopuszczenie ich lokalizacji, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują ich lokalizacji.”;

8) w art. 17 w pkt 6 w lit. b tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie:

„- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i

zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz -- spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca - Prawo wodne.”;

9) w art. 52 w ust. 2 w pkt 2 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) określenie sposobu zapewnienia niezbędnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;”;

10) w art. 54 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) sposób zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w tym stanowiącej glebę, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie mniejszy niż określony w art. 1 ust. 5 pkt 2. ”.

Art. 44. W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.) w art. 15 w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) realizacji inwestycji liniowych celu publicznego lub realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu przeciwdziałania skutkom suszy, o której mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. poz. ...) lub z zakresu łączności publicznej o nieliniowym charakterze w celu związanym z zapewnieniem telekomunikacji na obszarze rezerwatu przyrody, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i po zagwarantowaniu kompensacji przyrodniczej w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.”.

Art. 45. W ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 i 2020) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 28 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu

„2a. Decyzja o dofinansowaniu projektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, mogącym wywrzeć wpływ na zapewnienie właściwego bilansu wodnego, wymaga uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej.”;

2) w art. 14l w ust. 6 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) przedstawiciel ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej;”.

Art. 46. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 322 i 471) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 64:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;”;

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302, z 2018 r. poz. 1590 oraz z 2019 r. poz. 630) w zakresie zadań inwestycyjnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 oraz art. 38 tej ustawy, zwanej dalej „inwestycją w zakresie terminalu”, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933), dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących wydawanej na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630), dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką

Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073), dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089 i 630), dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym realizowanej na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630), zwanej dalej „strategiczną inwestycją w sektorze naftowym”, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz.U. poz. 1589 i 2020), dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz.U. poz. 1924) oraz dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z... poz.).”,

2) w art. 70 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;”;

3) w art. 72:

a) w ust. 1 w pkt 27 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 28 w brzmieniu:

„28) decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wydawanej na podstawie ustawy z dnia o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”;

b) w ust. 2 po pkt 1d dodaje się pkt 1e w brzmieniu:

„1e) decyzji, o której mowa w ust. 1 pkt 28, oraz decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia ... o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o ile zmiana ta nie powoduje zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;”;

4) w art. 74 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest

regionalny dyrektor ochrony środowiska - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację

o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji towarzyszącej, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych oraz dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”;”;

5) w art. 77:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;”;

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to uzgodnień i opinii dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych oraz dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”,

6) w art. 80 w ust. 2 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia

ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku , dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, a także dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”;

7) w art. 82 w ust. 1 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23 oraz pkt 26-28,”.

Art. 47. W ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868, z późn. zm.) w art. 3 po pkt 2a dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

„2b) wykonywania wkopów oraz otworów wiertniczych o głębokości do 30 m w celu poboru

wody do nawadniania gruntów lub upraw, a także na potrzeby działalności rolniczej w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1256 i 1309) w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę;”.

Art. 48. W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284 i 695, 782 i 875) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 33 w ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

"1a) pobór wody znajdującej się w rowie oraz stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdującej się w granicach nieruchomości gruntowej stanowiącej własność właściciela, o ile pobór nie narusza interesu osób trzecich;”;

2) w art. 34:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 600 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 50% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej, zwane dalej „zmniejszeniem naturalnej retencji terenowej”;

b) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

"12) korzystanie z wód do nawadniania gruntów lub upraw, a także na potrzeby działalności rolniczej w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1256 i 1309), w ilości większej niż średniorocznie 5 m³ na dobę, z wyjątkiem korzystania z wód o którym mowa w art. 33 ust. 4 pkt 1a;”;

3) art. 205 otrzymuje brzmienie:

„Art. 205. 1. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do ich właścicieli, chyba że są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

2. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych, o których mowa w art. 197 ust. 1 pkt 1-4, 6 i 7 polega na eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji, realizowanych zgodnie z zatwierdzonym wykazem prac utrzymaniowych, o którym mowa w ust. 3.

3. Podmioty, o których mowa w ust. 1, odpowiedzialne za utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, o których mowa w art. 197 ust. 1 pkt 1-4, 6 i 7, z wyjątkiem parków narodowych i Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, są obowiązane do:

- 1) opracowywania w zależności od potrzeb utrzymaniowych rocznych, dwuletnich lub trzyletnich wykazów niezbędnych prac utrzymaniowych urządzeń melioracji wodnych, zwanych dalej "wykazem prac utrzymaniowych", uwzględniających działania mające na celu zachowania funkcji tych urządzeń i przekazywania ich właściwym gminom w celu zatwierdzenia, w terminie do dnia 1 lutego roku, w którym ma rozpocząć się wykonanie tego planu;
- 2) utrzymania urządzeń melioracji wodnych zgodnie z zatwierdzonymi wykazami prac utrzymaniowymi.

4. Z obowiązków, o których mowa w ust. 3, zwolnione są podmioty odpowiedzialne za utrzymanie urządzeń melioracji wodnych:

- 1) wobec, których prowadzone jest postępowanie, o którym mowa w art. 454 ust. 3;
- 2) wobec, których prowadzone jest postępowanie, o którym mowa w art. 190 ust. 13
- 3) wobec, których prowadzone jest postępowanie, o którym mowa w art. 209b ust. 2;
- 4) które uległo zużyciu w takim stopniu, że znaczne utrudnione jest odtworzenie jego funkcji lub które uległo zniszczeniu.”;

4) po art. 205 dodaje się art. 205a-205d w brzmieniu:

„Art. 205a.1. Podmiot, który narusza obowiązek, o którym mowa w art. 205 ust. 3 pkt 1, podlega karze pieniężnej w wysokości do 2000 zł”;

2. Kary pieniężne, w drodze decyzji, wymierza wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

3. Kara pieniężna wraz z odsetkami za zwłokę podlega przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4. Kary pieniężne stanowią dochód budżetu właściwej gminy.

Art. 205b.1. Wykaz prac utrzymaniowych zawiera:

- 1) wskazanie okresu, którego dotyczą;
- 2) określenie podmiotu lub podmiotów obowiązanych za utrzymanie urządzenia melioracji wodnych,
- 3) nazwę i lokalizację urządzeń melioracji wodnych będących na ich utrzymaniu;
- 4) opis planowanych w każdym roku działań utrzymaniowych i planowych terminów ich wykonania.

2. Gminy na podstawie otrzymanych wykazów prac utrzymaniowych, opracowują ich zestawienie i przekazują w terminie do dnia 15 lutego to zestawienie do właściwego organu Wód Polskich w celu ich uzgodnienia w zakresie planowanych do wykonania działań, ich dostosowania do potrzeb utrzymaniowych i zapewnienia przez te działania utrzymania pozwalającego zachować funkcję danych urządzeń melioracji wodnych.

3. Wody Polskie w terminie do dnia 15 marca uzgadniają otrzymane wykazy prac utrzymaniowych. Niezajęcie stanowiska w tym terminie przez Wody Polskie jest równoznaczne z uzgodnieniem wykazu prac utrzymaniowych.

4. Wody Polskie w przypadku odmowy uzgodnienia wykazu prac utrzymaniowych określają preferowane do wykonania czynności, które zapewnią prawidłowe utrzymanie urządzenia melioracji wodnej, oraz termin ich wykonania.

5. Gmina do dnia 30 marca zatwierdza albo odmawia zatwierdzenia wykazu prac utrzymaniowych, i przekazuje te dokumenty podmiotom, które je przedłożyły. W przypadku odmowy zatwierdzenia gmina przekazuje projekt wykazu prac utrzymaniowych z preferowanymi do wykonania czynnościami, które zapewnią prawidłowe utrzymanie urządzenia melioracji wodnej oraz wskazuje termin ich wykonania.

6. W terminie 7 dni od dnia doręczenia odmowy zatwierdzenia wykazu prac utrzymaniowych wraz z projektem wykazu prac utrzymaniowych podmiot obowiązany do przedłożenia tego wykazu może:

- 1) przedstawić gminie wyjaśnienia uzasadniające realizację działań zaproponowanych w wykazie prac utrzymaniowych;
- 2) przedłożyć gminie projekt wykazu prac utrzymaniowych zawierający inne działania utrzymaniowe wraz z uzasadnieniem ich zastosowania;
- 3) zgodzić się na wykonanie działań zaproponowanych w opracowanym przez gminę projekcie wykazu prac utrzymaniowych.

W przypadku braku odpowiedzi w tym terminie albo wyrażenia w tym terminie zgody wykaz prac utrzymaniowych opracowany przez gminę uznaje się za zatwierdzony.

7. Gmina w terminie 7 dni od dnia otrzymania wyjaśnień lub nowych propozycji, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2, występuje do Wód Polskich o uzgodnienie nowych propozycji lub przyjęcie wyjaśnień.

8. Wody Polskie, po otrzymaniu nowych propozycji lub wyjaśnień:

- 1) przyjmuje przedstawione wyjaśnienia i akceptuje wykaz prac utrzymaniowych;

- 2) akceptuje nowy wykaz prac utrzymaniowych;
- 3) odmawia uzgodnienia nowych propozycji i przedstawionych wyjaśnień.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8:

- 1) pkt 1, gmina zatwierdza wykaz prac utrzymaniowych przedłożony przez podmiot obowiązany do jego opracowania;
- 2) pkt 2, gmina zatwierdza wykaz prac utrzymaniowych zawierający nowymi propozycjami;
- 3) pkt 3, gmina zatwierdza wykaz prac utrzymaniowych z propozycjami działań przedstawionymi przez Wody Polskie.

10. Za zatwierdzenie wykazu prac utrzymaniowych, o którym mowa w ust. 5, ust. 9 pkt 1-3 uiszcza się opłatę na rzecz gminy w wysokości 50 zł.

Art. 205c. 1. Urządzenia melioracji wodnych, które oddziałują na grunty co najmniej 5 podmiotów zlokalizowanych na terenie gminy lub służące celom publicznym, mogą być jednorazowo utrzymywane na koszt gminy przez okres nie dłuższy niż 3 lata, za zwrotem w formie opłaty utrzymaniowej, części kosztów przez właścicieli gruntów, na które te urządzenia wywierają korzystny wpływ, zwanych dalej "zainteresowanymi utrzymaniem".

2. Rozstrzygnięcia w sprawach, o których mowa w ust. 1, dokonuje, w drodze decyzji, właściwy wójt, burmistrz lub prezydent miasta w uzgodnieniu z Wodami Polskimi, na wniosek zainteresowanych utrzymaniem i za ich pisemną zgodą na dokonywanie takich prac.

3. W przypadku utrzymywania urządzeń melioracji wodnych w trybie, o którym mowa w ust. 1, są wymagane wnioski zainteresowanych utrzymaniem, których grunty stanowią co najmniej 75% powierzchni gruntów zmeliorowanych.

4. Zainteresowani utrzymaniem są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania urządzeń melioracji wodnej.

Art. 205d. 1. Opłatę utrzymaniową, o której mowa w art. 205c ust. 1, ustala się w wysokości 30% całkowitych kosztów utrzymania urządzeń melioracji wodnej.

2. Opłatę utrzymaniową pobiera się w 3 równych ratach rocznych w terminie do dnia 30 października każdego roku.”;

- 5) art. 206 otrzymuje brzmienie:

„Art. 206. 1. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205 ust. 3 pkt 2, nie jest wykonywany, wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce

lokalizacji urządzenia melioracji wodnej, ustala, w drodze decyzji, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania, w szczególności na podstawie wykazu prac utrzymaniowych, jeżeli został sporządzony, a w przypadku jego braku po uzgodnieniu z Wodami Polskimi. W przypadku gdy właścicielem urządzenia melioracji wodnych jest gmina decyzję wydają Wody Polskie.

2. W przypadku gdy naruszenie obowiązku, o którym mowa w art. 205 ust. 3 pkt 2, ma wpływ na prawidłowe funkcjonowanie innych urządzeń melioracji wodnych, postępowanie, o którym mowa w ust. 1, wszczyna się także na wniosek właściciela tego urządzenia melioracji wodnych.

3. Za wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, ponosi się opłatę w wysokości 200 zł, która stanowi przychód gminy.”;

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1, niespełnione w terminie określonym w decyzji, o której mowa w ust. 1, podlegają egzekucji w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”;

6) po art. 209 dodaje się art. 209a i art. 209b w brzmieniu:

„Art. 209a. 1. Nadzorowanie utrzymania urządzeń melioracji wodnych należy do gminy, na terenie której zlokalizowane jest te urządzenie.

2. Na potrzeby realizacji zadania, o których mowa w ust. 1, na wniosek gminy Wody Polskie udostępniają dane zawarte w ewidencji melioracji wodnych.

Art. 209b. 1. W kosztach utrzymywania urządzeń melioracji wodnych uczestniczy ten, kto odnosi z nich korzyści. Ten obowiązek może być zrealizowany przez ponoszenie:

- 1) corocznie świadczeń pieniężnych na rzecz właściciela urządzenia melioracji wodnych lub
- 2) świadczeń o charakterze niepieniężnych w przypadku zawarcia pisemnego porozumienia zawartego z właścicielem tego urządzenia melioracji wodnych.

2. Na wniosek właściciela urządzenia melioracji wodnej organ właściwy wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji, dokonuje podziału kosztów utrzymywania, w tym dotychczas poniesionych oraz tych które mogą być ponoszone w przyszłości.

3. Świadczenia pieniężne, o których mowa w ust. 1 pkt 1, które mają być ponoszone na właściciela urządzenia melioracji wodnej, określa się na podstawie:

- 1) kosztów utrzymania urządzeń melioracji wodnych, dotychczas poniesionych przez właściciela tego urządzenia, za które uznaje się koszty utrzymania urządzenia

melioracji wodnych poniesione przez właściciela w roku poprzedzającym wydanie decyzji;

2) udziału gruntów, na który urządzenia wodne wywierają korzystny wpływ należących do podmiotu, o którym mowa w ust. 1, względem całkowitej powierzchni gruntów na które te urządzenia wodne wywierają korzystny wpływ ustalonych zgodnie z przepisami art. 210.

4. We wniosku, o którym mowa w ust. 2, właściciel urządzenia melioracji wodnej wskazuje podmioty odnoszące korzyści, określa zakres odnoszonych korzyści oraz proponowaną wielkość udziału w kosztach utrzymywania urządzenia melioracji wodnej, wysokość poniesionych kosztów utrzymania urządzenia melioracji wodnej, a także porozumienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli zostało zawarte.

5. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji, o której mowa w ust. 2, jeżeli stwierdzi trwałe ustanie odnoszenia korzyści z urządzeń wodnych.

6. Do świadczenia, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta.”;

7. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 2, składa gmina, decyzje, o której mowa w ust. 2, wydają Wody Polskie.”;

7) w art. 240:

a) w ust. 3 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) decyzji, o których mowa w art. 76 ust. 2, art. 77 ust. 3, 8, 11 i 14, art. 166 ust. 5, art. 175 ust. 1, art. 176 ust. 4 i 9, art. 182 ust. 1, art. 199 ust. 4, art. 201 ust. 1, art. 202 ust. 1, art. 206, art. 343 ust. 2, 3 i 6 oraz w art. 454 ust. 4,”;

b) w ust. 5 w pkt 10 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) dokonują uzgodnienia, o którym mowa w art. 205b oraz art. 205c ust. 2, art. 206 ust. 1.”;

c) w ust. 4 w pkt 17 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 18 i 19 w brzmieniu:

"18) prowadzą sprawy dotyczące powiadomień, o których mowa w art. 395a;

19) prowadzą sprawy dotyczące decyzji, o których mowa w art. 395c ust. 1 pkt 1.”;

8) w art. 269:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zmniejszenie naturalnej retencji terenowej;”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie

„2. Opłaty, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie ponosi się za:

1) jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub do ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód;

2) grunty rolne.”;

9) w art. 270 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej.”;

10) w art. 272 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.”;

11) w art. 274 w pkt 6:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej;”;

b) lit. a-c otrzymują brzmienie:

„a) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 1,50 zł za 1 m² na 1 rok,

b) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,90 zł za 1 m² na 1 rok,

c) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności od 10 do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,45 zł za 1 m² na 1 rok;”;

12) w art. 299 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wpływy z tytułu opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej, o której mowa w art. 269 ust. 1 pkt 1, stanowią w 75% przychód Wód Polskich, a w 25% dochód budżetu właściwej gminy, przy czym co najmniej 80%

- tego przychodu gmina przeznaczy na rozwój retencji wód opadowych w zlewni obejmującej obszar gminy. ”;
- 13) w art. 331 w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) w zakresie spółek wodnych – spółki wodne oraz właściwy wójt, burmistrz lub prezydent miasta;”;
- 14) w art. 334 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) utrzymywania wód oraz urządzeń wodnych, w szczególności urządzeń melioracji wodnych, w tym wykonania zatwierdzonych wykazów prac utrzymaniowych;”;
- 15) w art. 394 w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) wykonanie stawów, które nie są napełniane w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi o powierzchni przekraczającej 1000 m² i nieprzekraczającej 5000 m² oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m od naturalnej powierzchni terenu, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, na który zakład posiada uprzednią, pisemną zgodę na wykonanie stawu właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem;”;
- 16) w art. 395
- a) pkt 11–12 otrzymują brzmienie:
„11) zatrzymywanie wody w rowach, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, na który posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem;
- 12) hamowanie odpływu wody z obiektów drenarskich, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, na który zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem;”;
- b) uchyla się pkt 13,
- c) w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15 i 16 w brzmieniu:
15) przebudowa rowów w celu zatrzymywania wody, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, na który posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem;

- 16) wykonanie stawów, które nie są napełniane w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² i głębokości nieprzekraczającej 3 m od naturalnej powierzchni terenu o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, na który posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem;”
- 17) po art. 395 dodaje się art. 395a -art. 395c w brzmieniu:

"Art. 395a. Przed wykonaniem robót, czynności lub urządzeń wodnych, o których mowa w art. 395 pkt 5, 15 i 16 wymagane jest dokonanie powiadomienia właściwego dyrektora zarządu zlewni Wód Polskich, a w przypadku robót, czynności lub urządzeń wodnych wykonywanych przez Wody Polskie - dokonuje się powiadomienia ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej.

Art. 395b. 1. Powiadomienie zawiera:

- 1) oznaczenie zakładu dokonującego powiadomienia z podaniem jego siedziby i adresu albo imienia i nazwiska oraz adresu;
- 2) określenie:
 - a) celu planowanych do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych,
 - b) stanu prawnego nieruchomości, na której czynności, roboty lub urządzenia wodne będą wykonywane,
 - c) wykonywanych robót w sposób opisowy, podstawowych parametrów charakteryzujących planowane roboty oraz warunków ich wykonania,
 - d) lokalizacji czynności, robót lub urządzeń wodnych, z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnymi,
 - e) planowanego terminu rozpoczęcia robót lub czynności.

2. Do powiadomienia załącza się pisemne zgody właścicieli gruntów, na które będą oddziaływać urządzenia wodne, roboty lub czynności, jeżeli są wymagane

3. Jeżeli powiadomienie nie zawiera elementów, o których mowa w ust. 1, właściwy dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich, a w przypadku powiadomienia dokonanego przez Wody Polskie minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, informują odpowiednio zakład lub Wody Polskie o konieczności uzupełnienia powiadomienia w terminie 7 dni

od dnia doręczenia tej informacji, wskazując elementy wymagające uzupełnienia, a także skutki braku uzupełnienia powiadomienia.

4. Brak uzupełnienia powiadomienia zgodnie z przekazaną informacją, o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, powoduje, że powiadomienie uznaje się za niedokonane.

Art. 395c. 1. Zakład, który wbrew art. 395a ust. 1, nie dokona powiadomienia podlega karze pieniężnej w wysokości 1000 zł za każde urządzenie wodne, roboty lub czynności.

2. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1, nakłada w drodze decyzji administracyjnej:

- 1) dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich,
- 2) minister właściwy do spraw gospodarki wodnej - w przypadku gdy dokonującym powiadomienia są Wody Polskie.

3. Wpływy z kar pieniężnych:

- 1) o których mowa w ust. 2 pkt 1 - stanowią dochód Wód Polskich;
- 2) o których mowa w ust. 2 pkt 2 - stanowią dochód budżetu państwa.";

18) w art. 409 w ust. 7:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie

"Operat, na podstawie którego wydaje się pozwolenie wodnoprawne na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej oprócz odpowiednich danych, o których mowa w ust. 1 i 2, zawiera:";

b) uchyla się pkt 8;

19) w art. 444 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do związków spółek wodnych stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące spółek wodnych, z tym że prawa i obowiązki przysługujące wobec spółek wodnych wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta w stosunku do związków spółek wodnych wykonuje wojewoda.”;

20) w art. 446 ust. 3 - 5 otrzymują brzmienie:

„3. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy miejscowo dla siedziby spółki wodnej zatwierdza statut tej spółki w drodze decyzji.

4. W przypadku niezgodności statutu z prawem wójt, burmistrz lub prezydent miasta wzywa do usunięcia tych niezgodności w określonym terminie, a jeżeli niezgodności nie zostaną usunięte - odmawia, w drodze decyzji, zatwierdzenia statutu.

5. Spółka wodna nabywa osobowość prawną z chwilą uprawomocnienia się decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta o zatwierdzeniu statutu tej spółki.”;

21) po art. 447 dodaje się art. 447a w brzmieniu:

„Art. 447a. Członkiem spółki wodnej nie może być osoba, która została wykluczona ze spółki wodnej na podstawie art. 442 ust. 5, przez okres 2 lat od dnia wykluczenia.”;

22) w art. 449 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dane dotyczące decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta o zatwierdzeniu statutu.”;

23) w art. 452 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2-5 w brzmieniu:

„2. W przypadku naruszenia przez członka spółki wodnej obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ponoszenia na rzecz spółki wodnej innych świadczeń określonych w statucie należnych spółce wodnej przez okres co najmniej 6 miesięcy członek spółki wodnej jest obowiązany do zapłaty składek członkowskich za dany okres zamiast ponoszenia innych świadczeń określonych w statucie, do których był zobowiązany, jeżeli zostanie wezwany do spełnienia tego świadczenia przez zarząd tej spółki.

3. W przypadku naruszenia przez członka spółki wodnej obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zapłaty składki za okres co najmniej 6 miesięcy albo braku ponoszenie na rzecz spółki wodnej innego świadczenia określonego w statucie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zarząd tej spółki wodnej wzywa członka spółki wodnej do natychmiastowej, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, zapłaty należnej składki na rzecz spółki wodnej.

4. W wezwaniu, o którym mowa w ust. 3, określa się:

- 1) członka spółki wodnej zobowiązanego do zapłaty składki członkowskiej;
- 2) wysokość składki członkowskiej należnej do zapłaty na rzecz spółki;
- 3) rachunek bankowy, na który ma zostać uiszczona składka członkowska;
- 4) pouczenie o wykluczeniu ze spółki wodnej w przypadku braku zapłaty składki członkowskiej.

5. W przypadku braku zapłaty składki członkowskiej w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, pomimo doręczenia wezwania, o którym mowa w ust. 3, zarząd spółki wodnej wyklucza członka spółki wodnej ze spółki wodnej, o czym informuje właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

6. W przypadku, gdy naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, dotyczy członka zarządu spółki wodnej, uprawnienia zarządu, o których mowa w ust. 2, 3 i 5, w sytuacji, gdy zarząd spółki wodnej jest wieloosobowy - przysługują każdemu członkowi zarządu, który jest uprawniony do ich wykonywania jednoosobowo.

7. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta względem osoby, która została wykluczona ze spółki wodnej na podstawie ust. 5, jeżeli odnosiła ona korzyści z urządzeń spółki wodnej lub przyczyniała się do zanieczyszczenia wody, dla której ochrony spółka została utworzona, wydaje decyzje, o której mowa w art. 454 ust. 4, w której określa także obowiązek zwrotu świadczeń na rzecz spółki za okres, w którym dana osoba była w spółce wodnej ale nie realizowała obowiązków, o których mowa w ust. 1, jednak nie dłuższy niż rok.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, za wydanie decyzji, o której mowa w art. 454 ust. 4, osoba zobowiązana do świadczeń na rzecz spółki wodnej, ponosi się opłatę w wysokości 200 zł, która stanowi przychód gminy.”;

24) art. 454 otrzymuje brzmienie:

„Art. 454. 1. Jeżeli osoby fizyczne lub prawne niebędące członkami spółki wodnej oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej odnoszą korzyści z urządzeń spółki wodnej lub przyczyniają się do zanieczyszczenia wody, dla której ochrony spółka wodna została utworzona, są obowiązane do ponoszenia corocznie świadczeń pieniężnych na rzecz tej spółki.

2. Świadczenia pieniężne, o których mowa w ust. 1, które mają być ponoszone na rzecz spółki wodnej, określa się na podstawie:

1) kosztów utrzymania urządzeń wodnych, dotychczas poniesionych przez spółkę wodną, za które uznaje się koszty utrzymania urządzeń wodnych poniesione przez spółkę wodną w roku poprzedzającym wydanie decyzji;

2) udziału gruntów, na który urządzenia wodne wywierają korzystny wpływ należących do podmiotu, o którym mowa w ust. 1, względem całkowitej powierzchni gruntów na które te urządzenia wodne wywierają korzystny wpływ, w przypadku urządzeń melioracji wodnych ustalonych zgodnie z przepisami art. 210.

3. W przypadku braku dowodów potwierdzających wysokość większości kosztów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, wysokość świadczenia pieniężnego określa się na podstawie wysokości 50% średniej składki członkowskiej spółki wodnej poniesionych przez członków spółki wodnej w roku poprzedzającym wydanie decyzji.

4. Wysokość i rodzaj świadczeń, o których mowa w ust. 1, oraz terminy ich spełnienia ustala, w drodze decyzji, wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy ze względu na lokalizację urządzenia melioracji wodnej, a w przypadku gdy stroną jest gmina decyzję wydają Wody Polskie.

5. W przypadku znacznej zmiany wysokości kosztów utrzymania urządzenia melioracji wodnej w wysokości co najmniej 1/3 dotychczas ponoszonych kosztów utrzymania urządzeń melioracji wodnej, spółka wodna może wystąpić o zmianę decyzji, o której mowa w ust. 4.

6. Obowiązek spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 1, przedawnia się z upływem 5 lat od dnia, w którym to świadczenie stało się wymagalne.

7. Do świadczenia, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta.”;

25) w art. 460 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zarząd wykonuje uchwały walnego zgromadzenia, kieruje działalnością spółki wodnej, zarządza majątkiem spółki wodnej, w przypadku, o którym mowa w art. 452 ust. 5, wyklucza członka ze spółki wodnej, prowadzi gospodarkę finansową spółki wodnej i reprezentuje spółkę wodną na zewnątrz.”;

26) w art. 462:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Nadzór i kontrolę nad działalnością spółki wodnej sprawuje właściwy miejscowo wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

2. Zarząd przedkłada wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta uchwały organów spółki wodnej w terminie 7 dni od dnia ich podjęcia.”;

b) ust. 4–8 otrzymują brzmienie”

„4. O nieważności uchwały organów spółki wodnej, podjętej w zakresie działalności, o której mowa w art. 441 ust. 1 i 3, w całości lub w części orzeka, w drodze decyzji, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, który w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały nadaje decyzję w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, wprowadza decyzję do systemu teleinformatycznego.

5. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta, wszczynając postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały organu spółki wodnej, może wstrzymać jej wykonanie.

6. W przypadku nieistotnego naruszenia prawa wójt, burmistrz lub prezydent miasta nie stwierdza nieważności uchwały, ograniczając się do wskazania, iż wydano ją z naruszeniem prawa.

7. Stwierdzenie przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia decyzji.

8. Po upływie terminu wskazanego w ust. 4, wójt, burmistrz lub prezydent miasta nie może we własnym zakresie stwierdzić nieważności uchwały organu spółki wodnej. W tym przypadku starosta może zaskarżyć uchwałę podjętą w zakresie działalności, o której mowa w art. 441 ust. 1 i 3, do sądu administracyjnego.”;

27) w art. 463:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli zarząd dopuszcza się wielokrotnego naruszania przepisów prawa lub postanowień statutu, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji, rozwiązuje zarząd, wyznaczając osobę pełniącą obowiązki zarządu.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie;

„3. Jeżeli walne zgromadzenie nie dokona wyboru nowego zarządu, wójt, burmistrz lub prezydent miasta ustanawia, w drodze decyzji, na koszt spółki wodnej, zarząd komisaryczny na czas oznaczony, nie dłuższy niż rok.”;

28) w art. 464 w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Spółka wodna może być rozwiązana przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, w drodze decyzji, jeżeli:”;

29) w art. 465:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku rozwiązania spółki wodnej na podstawie decyzji, o której mowa w art. 464 ust. 2, likwidatora wyznacza wójt, burmistrz lub prezydent miasta.”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Likwidator jest wynagradzany na koszt spółki wodnej, a wysokość wynagrodzenia ustala wójt, burmistrz lub prezydent miasta.”;

30) art. 467 otrzymuje brzmienie:

„Art. 467. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta po otrzymaniu uchwały walnego zgromadzenia spółki wodnej w likwidacji o zatwierdzeniu ostatecznych rachunków i sprawozdań likwidatora występuje z wnioskiem o wykreślenie spółki wodnej z systemu informacyjnego gospodarki wodnej.”.

Art. 49. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 4:

a) w pkt 13 dodaje się przecinek i dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) ustawie z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. poz. ...);”;

b) część wspólna do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„- inwestycje, o których mowa w pkt 1-14, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.”;

2) w art. 8 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

"1a. Do określenia warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi stosuje się art. 1 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym."

Art. 50. W terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy Przewodniczący Komitetu do spraw Umowy Partnerstwa powoła przedstawiciela ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej do składu Komitetu do spraw Umowy Partnerstwa.

Art. 51. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszego przepisu, zachowują moc.

2. Do projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, które wyłożono do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 52. 1. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego przepisu, sprzeczne z art. 1 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 43, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie mogą stanowić podstawy do

odmowy wydania pozwolenia na budowę lub wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, sprzeczne z art. 1 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 43 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie mogą stanowić podstawy do odmowy wydania pozwolenia na budowę lub wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Art. 53. 1. Do spraw ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do spraw ustalenia warunków zabudowy wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 54. Do uchwał o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wydanych na podstawie wniosku złożonego przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 55. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu dotyczących pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń, o których mowa w art. 30 Prawa budowlanego, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 43 w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 56. 1. Właściciel urządzenia wodnego, który w okresie roku od dnia wejścia w życie ustawy wystąpi z wnioskiem o legalizację urządzenia wodnego do poboru wody lub do nawadniania gruntów lub upraw, a także na potrzeby działalności rolniczej w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1256 i 1309), jest zobowiązany do wniesienia opłaty legalizacyjnej o której mowa w art. 190 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w wysokości opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

2. Do przypadku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się art. 475-478 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Art. 57 1. W terminie:

- 1) 60 dni od dnia wejścia w życie ustawy starosta przekazuje gminie wykaz spółek wodnych zarejestrowanych na jej terenie wraz z dotychczasową dokumentacją;
- 2) roku od wejścia w życie ustawy, gmina dokonuje weryfikacji działania spółki wodnej.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu spółki wodnej, wójt, burmistrz lub prezydent miasta wszczyna postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały organu spółki wodnej, która dotyczy nieprawidłowego działania spółki wodnej.

Art. 58. 1. Właściciel urządzenia wodnego, o którym mowa w art. 395 pkt 5 lub 15, w terminie do dnia 1 stycznia 2022 r. dokonuje powiadomienia, o którym mowa w art. 395a ustawy zmienianej w art. 48 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, dotyczącego wykonanych i obecnie istniejących urządzeń wodnych, o których mowa w art. 395 pkt 5 i 15. Art. 395b ustawy zmienianej w art. 48 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą stosuje się odpowiednio.

2. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, stosuje się przepisy art. 395c ustawy zmienianej w art. 48 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 59. 1. Z dniem wejścia w życie tego przepisu nieruchomości zajęte pod urządzenia melioracji wodnych, o których mowa w art. 197 ust. 1 pkt 1-4, 5, i 6, wraz ze znajdującymi się na nich urządzeniami melioracji wodnych, stanowiące własność Skarbu Państwa we władaniu właściwych starostów stają się z mocy prawa własnością gminy, na której obszarze znajduje się dana nieruchomość.

2. Jeżeli nieruchomość zajęta pod urządzenie melioracji wodnej, o której mowa w ust. 1, znajduje się na obszarze własności dwóch lub większej liczby gmin, ta nieruchomość staje się z mocy prawa współwłasność właściwych gmin.

3. Jeżeli nieruchomości lub znajdujące się na nich urządzenia melioracji wodnych, o których mowa w ust. 1, lub ich części zostały przed dniem wejścia w życie ustawy oddane w użytkowanie lub ustanowiono na nich inne ograniczone prawo rzeczowe, lub zostały wydzierżawione, lub oddane w najem, lub użyczone, z dniem wejścia w życie tego przepisu w prawa i obowiązki oddającego w użytkowanie lub ustanawiającego inne ograniczone prawo rzeczowe, lub wydzierżawiającego, lub wynajmującego, lub oddającego do używania wstępuje gmina.

4. Starosta oraz gmina podpisują protokołu zdawczo-odbiorcze dotyczące przejęcia przez gminę nieruchomości wraz ze znajdującym się na niej urządzeniem melioracji wodnej.

5. Protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w ust. 4, obejmują wykazy składników mienia, o których mowa w ust. 1, wraz z dokumentacją.

Art. 60. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

1) art. 43, art. 49 pkt 2, art. 51-55, które wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia

2) art. 48 pkt 2-6, 7 lit. a i b, 8-12, 14, 18-30, art. 59 które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,

LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Bartosz Szczurowski

Dyrektor

Departamentu Prawnego w Ministerstwie Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/