

## **ROZPORZĄDZENIE**

### **MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>**

z dnia .....

#### **w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej<sup>2)</sup>**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) zarządza się, co następuje:

##### **§ 1. Rozporządzenie określa:**

- 1) metodologię wyznaczania charakterystyki energetycznej,
  - 2) sposób sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej,
  - 3) wzory świadectw charakterystyki energetycznej
- budynku lub części budynku.

##### **§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:**

- 1) odnawialna energia pierwotna – energia uzyskana z odnawialnego źródła energii;
- 2) energia końcowa dostarczona – energia elektryczna uzyskana z sieci elektroenergetycznych, ciepło uzyskane z sieci ciepłowniczych, chłód uzyskany z sieci centralnego chłodzenia lub energia paliw, wyrażone w kWh/rok, które są uzyskiwane od dostawców energii i paliw, i które są wykorzystywane łącznie z lokalną energią odnawialną wykorzystywaną na miejscu do pokrycia rocznej energii końcowej w budynku lub części budynku, dostarczona do granicy systemu energii dostarczonej;
- 3) energia końcowa wyeksportowana – energia elektryczna, ciepło lub chłód wytwarzane w budynku, części budynku lub jego bezpośrednim otoczeniu, wyrażone w kWh/rok, które nie są wykorzystane na pokrycie rocznej energii końcowej w budynku lub części budynku, odprowadzane poza granicę systemu energii dostarczonej do odpowiednio sieci

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 739).

<sup>2)</sup> Niniejsze rozporządzenie w zakresie swojej regulacji wdraża dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (wersja przekształcona) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L z 8.05.2024 r.).

- elektroenergetycznej, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnej sieci centralnego chłodzenia;
- 4) energia dostarczona netto – różnica między energią końcową dostarczoną i energią końcową wyeksportowaną obliczaną na granicy systemu energii dostarczonej;
  - 5) energia pomocnicza końcowa – część energii końcowej dostarczanej do budynku lub części budynku dla zapewnienia funkcjonowania urządzeń pomocniczych w systemach technicznych;
  - 6) emisja – emisja, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U. z 2022 r. poz. 673);
  - 7) granica systemu energii dostarczonej – umowna granica pomiędzy budynkiem, częścią budynku i jego bezpośrednim otoczeniem, w której mogą znajdować się urządzenia wytwarzające lokalną energię odnawialną dla potrzeb budynku lub części budynku, przechodząca przez wszystkie punkty, w których następuje rozliczenie za energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, ciepło z sieci ciepłowniczej, chłód z sieci centralnego chłodzenia oraz wszystkich paliw dostarczonych do wnętrza granicy systemu energii dostarczonej;
  - 8) lokalna energia odnawialna wykorzystywana na miejscu – ciepło, chłód lub energia elektryczna wytwarzana ze źródeł energii słonecznej, wiatrowej, wodnej i geotermalnej w budynku, części budynku lub w jego bezpośrednim otoczeniu, wykorzystywane w budynku, części budynku lub w jego bezpośrednim otoczeniu;
  - 9) pomieszczenie o regulowanej temperaturze – pomieszczenie, w którym są kontrolowane parametry cieplne lub wilgotnościowe powietrza wewnętrznego, pomieszczenia ogrzewane lub chłodzone oraz pomieszczenia nawilżane lub odwilżane;
  - 10) współczynnik nakładu energii pierwotnej – czynniki uwzględniające wpływ na środowisko oraz zużycie energii pierwotnej wymaganej do wytworzenia energii dostarczonej netto;
  - 11) wentylacja hybrydowa – wentylacja naturalna, która może być co najmniej okresowo wspomagana lub zastępowana wentylacją mechaniczną;
  - 12) zyski ciepła – ciepło w postaci:
    - a) wytworzonej wewnątrz budynku lub części budynku przez użytkowników oraz przez urządzenia niebędące częścią systemów technicznych lub
    - b) dostarczonej przez promieniowanie słoneczne do budynku lub części budynku.

- 13) klasa charakterystyki energetycznej – graficzna prezentacja oceny energetycznej budynku lub części budynku, określoną w skali od A+ do G.

§ 3. Charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku wyznacza się na podstawie:

- 1) dostępnej dokumentacji technicznej po przeprowadzeniu kontroli na miejscu lub kontroli zdalnej z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość umożliwiających inspekcję wizualną wraz z podaniem wszystkich niezbędnych danych wsadowych do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 2) metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku określonej w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

§ 4. Świadectwo charakterystyki energetycznej sporządza się w języku polskim.

§ 5. Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej:

- 1) budynku – określa załącznik nr 2 do rozporządzenia;
- 2) części budynku – określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 6. Do świadectw charakterystyki energetycznej sporządzonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 7. Świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzone na podstawie przepisów dotychczasowych zachowują ważność.

§ 8. Traci moc rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z 2017 r. poz. 22, z 2019 r. poz. 1829 oraz z 2023 r. poz. 697).

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

**MINISTER ROZWOJU**

**I TECHNOLOGII**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,  
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM  
Anna Chylińska  
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego  
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii  
/podpisano elektronicznie/