



Warszawa, 17-08-2022 r.

**BIURO
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

IV.7215.768.2022.AK

Pani Monika Gawlik
Dyrektor Departamentu Rynków
Energii Elektrycznej i Ciepła w
Urzędzie Regulacji Energetyki
e-mail: dre@ure.gov.pl

Szanowna Pani Dyrektor

Do wiadomości Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jak również Rzecznika Praw Obywatelskich, napływają pisma wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, skierowane do Prezesa Rady Ministrów, zawierające apel o pilne podjęcie działań legislacyjnych zabezpieczających użytkowników lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz spółdzielniach mieszkaniowych przed planowanymi wysokimi podwyżkami cen energii elektrycznej (wzrost cen energii elektrycznej o 300-400 % w stosunku do cen dotychczas obowiązujących). Skutki podwyżek cen energii elektrycznej wykorzystywanej na potrzeby nieruchomości wspólnej dotkliwie odczuwają właściciele i użytkownicy lokali w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych.

Jednocześnie podmioty te podnoszą, że obecnie nie obowiązuje taryfa ochronna (jak to ma miejsce w przypadku gazu) dla spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot mieszkaniowych w tym zakresie, co – jak wynika z w/w pism - powoduje, iż sprzedawcy energii elektrycznej stosują taryfy G11o dla rozliczenia energii dostarczanej do części wspólnych nieruchomości, które zdecydowanie odbiegają cenowo od taryf G11 zatwierdzanych przez Prezesa URE i stosowanych dla odbiorców indywidualnych (użytkowników lokali mieszkalnych).

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2020 r. poz. 627 ze zm.) zwracam się z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestii zasadności i podstawy stosowania przez sprzedawców energii elektrycznej taryfy G11o (podwyższonych stawek i opłat za energię elektryczną) w rozliczeniach ze wspólnotami mieszkaniowymi/spółdzielniami mieszkaniowymi w zakresie odnoszącym się do nieruchomości wspólnej (klatki schodowe, pralnie, wózkownie, hale garażowe itp.).

Z wyrazami poważania

Kamilla Dołowska

Dyrektor Zespołu

/-podpisano elektronicznie/